

Suwałki, dnia 10 lipca 2014 r.

GR.6821.1.2014.TCH

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1a w związku z art. 124a oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2014.518 ze zm.), a także art. 104, 107 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U.2013.267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku nr NF/EM/1482/2014 z dnia 5 lutego 2014 r. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowanej przez radcę prawnego Elżbietę Milewicz

orzekam:

1. **Zezwolić PGE Dystrybucja S.A.** z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin **na niezwłoczne zajęcie** nieruchomości położonej w Obrębie nr 3, gminie m. Suwałki, powiecie m. Suwałki, województwie podlaskim, składającej się z działki nr **30193** o pow. **11,8455 ha**, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr **SU1S/00000044/3**. Z treści księgi wieczystej wynika, że prawo własności do działki 30193 przysługiwało **Janowi Góralowi, zmarłemu w dniu 6 lipca 1971 r.** Postępowania spadkowego po Janie Góralu nie przeprowadzono, zatem w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość zaliczona została do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Zajęcie nieruchomości następuje w celu założenia i przeprowadzenia napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji stacja 110/20 kV Hańcza – stacja 110/20 kV Strefa w Suwałkach, w tym na posadowienie słupa nr 11 na działce nr 30193 i podwieszenie napowietrznych przewodów linii o długości około 285 m nad działką nr 30193.

2. **Nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Uzasadnienie

Wnioskiem znak nr NF/EM/1482/2014 z dnia 5 lutego 2014 r. spółka PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowana przez radcę prawnego Elżbietę Milewicz wystąpiła o wydanie:

1. Decyzji administracyjnej w trybie art. 124 w związku z art. 124a oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2014.518 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonej w Obrębie nr 3, gminie m. Suwałki, powiecie m. Suwałki, województwie podlaskim, składającej się z działki nr **30193** o pow. **11,8455 ha**, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr **SU1S/00000044/3**. Z treści księgi wieczystej wynika, że prawo własności do działki 30193 przysługiwało **Janowi Góralowi, zmarłemu w dniu 6 lipca 1971 r.** Postępowania spadkowego po Janie Góralu nie przeprowadzono, zatem w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy przedmiotowa nieruchomość zaliczona została do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Ograniczenie polegać będzie na zezwoleniu wnioskodawcy na założenie i przeprowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji stacja 110/20 kV Hańcza – stacja 110/20 kV Strefa w Suwałkach, posadowienie słupa nr 11 i podwieszenie napowietrznych przewodów linii o długości około 285 m, a także na funkcjonowanie i eksploataowanie linii po wybudowaniu na części wyżej wymienionej nieruchomości w pasie technologicznym o szerokości po 7 m od osi linii w każdą stronę i powierzchni 0,4215 ha.

2. Decyzji na podstawie art. 124 ust. 1a ustawy zezwalającej na niezwłoczne zajęcie ww. nieruchomości z rygorem natychmiastowej wykonalności.

Do wniosku, o wydanie decyzji w trybie art. 124 ust. 1 i 1a ustawy dołączone zostały dokumenty: wypis i wyrys z rejestru gruntów dla działki objętej wnioskiem, załącznik mapowy z przebiegiem linii, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, skrócony odpis aktu zgonu Jana Górala, stosowne pełnomocnictwa, odpis z księgi wieczystej nieruchomości, odpis z KRS PGE Dystrybucja S.A.

Organ pierwszej instancji działając zgodnie z art. 7, art. 9, art. 77 §1 i art. 80 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U.2013.267 ze zm.), zwanego dalej „Kodeksem” zważył, co następuje:

Pismem z dnia 13.02.2014 roku nr GR.6821.1.2014.AK na podstawie art. 114 ust. 3 i 4 ustawy do publicznej wiadomości podana została informacja o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w trybie przepisów art. 124 ust. 1 i 1a ustawy, w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Obrębie nr 3, gminie m. Suwałki, powiecie m. Suwałki, województwie podlaskim, składającej się z działki nr **30193** o pow. **11,8455 ha**, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr **SU1S/00000044/3**. Z treści księgi wieczystej wynika, że prawo własności do działki 30193 przysługiwało **Janowi Góralowi, zmarłemu w dniu 6 lipca 1971 r.** Postępowania spadkowego po Janie Góralu nie przeprowadzono, zatem w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy przedmiotowa nieruchomość zaliczona została do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Ograniczenie polegać będzie na udzieleniu zezwolenia spółce PGE Dystrybucja S.A. na założenie i przeprowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji stacja 110/20 kV Hańcza – stacja 110/20 kV Strefa w Suwałkach. Informacja była wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach i Starostwa Powiatowego w Suwałkach w dniach od 18 lutego do 22 kwietnia 2014 r.; ogłoszona na stronie internetowej miasta oraz ogłoszona w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w Monitorze Urzędowym nr 45/2014 z dnia 14.02.2014 r. W terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia tej informacji nie ujawniły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Obwieszczeniem z dnia 12.05.2014 roku nr GR.6821.1.2014.TCH na podstawie art. 115 ust. 3 ustawy organ zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w trybie przepisów art. 124 ust. 1 i 1a w związku z art. 124a ustawy.

Obwieszczeniem z dnia 09.06.2014 roku nr GR.6821.1.2014.TCH na podstawie art. 115 ust. 3 ustawy organ zawiadomił, iż w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w trybie przepisów art. 124 ust. 1 i 1a w związku z art. 124a ustawy, przed wydaniem decyzji strony mogą na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu zapoznać się z całością materiału dowodowego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Obrębie nr 3, gminie m. Suwałki, powiecie m. Suwałki, województwie podlaskim, składającej się z działki nr **30193** o pow. **11,8455 ha**, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr **SU1S/00000044/3**.

Decyzją nr **GR.6821.1.2014.TCH z dnia 07 lipca 2014 r.** Prezydent Miasta Suwałk ograniczył sposób korzystania z nieruchomości położonej w Obrębie nr 3, gminie m. Suwałki, powiecie m. Suwałki, województwie podlaskim, składającej się z działki nr **30193** o pow. **11,8455 ha**, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr **SU1S/00000044/3**. Z treści księgi wieczystej wynika, że prawo własności do działki 30193 przysługiwało **Janowi Góralowi, zmarłemu w dniu 6 lipca 1971 r.** Postępowania spadkowego po Janie Góralu nie przeprowadzono, zatem w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy przedmiotowa nieruchomość zaliczona została do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Ograniczenie sposobu użytkowania polegać będzie na udzieleniu spółce PGE Dystrybucja S.A. zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przez wymienioną działkę linii elektroenergetycznej 110 kV relacji stacja 110/20 kV Hańcza – stacja 110/20 kV Strefa w Suwałkach, w tym na posadowienie słupa nr 11, podwieszenie napowietrznych przewodów linii o długości około 285 m, a także na funkcjonowaniu linii po wybudowaniu na części nieruchomości w pasie technologicznym o szerokości po 7 m od osi linii w każdą stronę. Obszar zajęcia pod pas

technologiczny na działce nr 30193 wynosi 0,4215 ha. Lokalizację linii oraz obszar pasa technologicznego przedstawiono na załączonej mapie, stanowiącej integralną część decyzji.

Odnośnie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, po wydaniu decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości (art. 124 ust. 1a ustawy) inwestor wskazuje i uzasadnia przesłanki wyjątkowo ważnego interesu strony oraz interesu gospodarczego. Wydanie przedmiotowej decyzji pozwoli mu korzystać z prawa wstępu na nieruchomość w celu założenia i przeprowadzenia określonych urządzeń przesyłowych oraz prawa dostępu do nich po wybudowaniu.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1a ustawy w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu (tj. gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony) lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym, starosta na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości zezwalającej na przeprowadzenie lub zakładanie określonych urządzeń. Nadanie klauzuli natychmiastowej wykonalności łączy się z zezwoleniem na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji.

Katalog przesłanek uzasadniających nadanie decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności jest zamknięty, a zatem jedynie wzgląd na dobra i wartości określone w art. 108 § 1 Kodeksu zobowiązuje organ administracji publicznej do nadania decyzji takiego rygoru. Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 lipca 2010 roku II OSK 1134/09, wykonanie decyzji nieostatecznej ma charakter wyjątkowy, dlatego też przesłanki nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności nie mogą być interpretowane rozszerzająco, lecz muszą być poddawane wykładni ścisłej. Jedną z tych przesłanek jest „niezbędność” niezwłocznego wprowadzenia rozstrzygnięcia decyzji w życie. Odwołując się do pojęcia „niezbędności” niezwłocznego działania, ustawodawca uznaje, że może to nastąpić wówczas, gdy w danym czasie i w danej sytuacji nie można obejść się bez wykonania praw lub obowiązków, o których rozstrzyga się w decyzji, ponieważ zwłoka w ich wykonaniu zagraża dobrom chronionym, określonym w art. 108 § 1 Kodeksu. Zagrożenie to musi mieć realny charakter i nie może być tylko prawdopodobne, a okoliczność ta musi być uwidoczniła w uzasadnieniu postanowienia o nadaniu rygoru natychmiastowej wykonalności.

Organ ustalił, że realizowane przez wnioskodawcę przedsięwzięcie polegające na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji stacja 110/20 kV Hańcza – stacja 110/20 kV Strefa w Suwałkach jest celem publicznym i inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy. Przedmiotowa inwestycja ma służyć zaspokajaniu potrzeb społecznych i gospodarczych regionu. Niezrealizowanie przedmiotowej inwestycji grozi zahamowaniem rozwoju regionu, gdyż może skutkować przeciążeniem istniejących połączeń energetycznych. Wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie ma na celu umożliwienie wnioskodawcy przeprowadzenia inwestycji w planowanym terminie oraz zabezpieczenie gospodarki regionu przed ciężkimi stratami (np. w razie awarii energetycznej). Istotnym jest także zabezpieczenie interesu społecznego, gdyż zagrożenie ciągłości dostawy energii mają charakter realny i w przypadku ich zaistnienia spowodują niezwykle duże straty.

PGE Dystrybucja S.A. jest przedsiębiorcą o szczególnym znaczeniu gospodarczo-obronnym którego przedmiotem wykonywanej działalności gospodarczej jest m.in. wytwarzanie, dystrybucja i przesyłanie energii elektrycznej, w rozumieniu ustawy z dnia 23 sierpnia 2001 roku o organizowaniu zadań na rzecz obronności (DZ.U.2001, nr 122, poz.1320). Potwierdza to fakt ujęcia Spółki w wydanym na podstawie powyższej ustawy Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 października 2010 r. w sprawie wykazu przedsiębiorców o szczególnym znaczeniu gospodarczo-obronnym (DZ.U.2010, nr 198, poz. 1314 ze zm). Należy podkreślić, że wobec wzrastającego zapotrzebowania na energię elektryczną, a tym samym mając na uwadze prawidłowe funkcjonowanie linii

elektroenergetycznych jest szczególnie istotne, z uwagi na ich kluczowe znaczenie dla działania organów państwa oraz całej gospodarki, budowanie nowych linii elektroenergetycznych. Znalazło to odzwierciedlenie w ustawie z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym, zgodnie z którą przez infrastrukturę krytyczną należy rozumieć systemy oraz wchodzące w ich skład powiązane ze sobą funkcjonalnie obiekty, w tym obiekty budowlane, urządzenia instalacje, usługi kluczowe dla bezpieczeństwa państwa i jego obywateli oraz służące zapewnieniu sprawnego funkcjonowania organów administracji publicznej, a także instytucji i przedsiębiorców. Infrastruktura krytyczna obejmuje między innymi system zaopatrzenia w energię (art. 3 pkt 2). Właściciele obiektów, o których mowa powyżej, mocą art. 6 ust. 5 ustawy o zarządzaniu kryzysowym, zobowiązani są do ich szczególnej ochrony przez przygotowanie i wdrażanie, stosownie do przewidywanych zagrożeń, planów ochrony infrastruktury krytycznej oraz utrzymywanie własnych systemów rezerwowych zapewniających bezpieczeństwo i podtrzymujących funkcjonowanie tej infrastruktury, do czasu jej pełnego odtworzenia. Z kolei przez ochronę infrastruktury krytycznej zgodnie z art. 3 pkt 3 ustawy o zarządzaniu kryzysowym należy rozumieć wszelkie działania zmierzające do zapewnienia funkcjonalności, ciągłości działań i integralności infrastruktury krytycznej w celu zapobiegania zagrożeniom, ryzykom lub słabym punktom oraz ograniczenia i neutralizacji ich skutków oraz szybkiego odtworzenia tej infrastruktury na wypadek awarii, ataków oraz innych zdarzeń zakłócających jej prawidłowe funkcjonowanie.

Mając na uwadze wskazane wyżej zobowiązania ustawowe, PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie zamierza wybudować nowe połączenie elektroenergetyczne mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego regionu.

Oddział Białystok spółki PGE Dystrybucja S.A. (który podobnie jak powstałe spółki dystrybucyjne wchodzące w skład Grupy Kapitałowej PGE SA (GK PGE), od 1 września 2010 r. podlega PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie i odpowiada za prawidłowe funkcjonowanie systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego na obszarze obejmującym całe województwo podlaskie, część warmińsko-mazurskiego i część mazowieckiego (łączna powierzchnia 27 tys. km²).

Podstawową działalnością PGE Dystrybucja S.A. jest dystrybucja energii elektrycznej, która polega na transporcie energii sieciami dystrybucyjnymi do odbiorców finalnych, m.in. zlokalizowanych na terenie województwa podlaskiego.

Planowanie rozwoju sieci przez operatorów systemów dystrybucyjnych stanowi bardzo ważny obowiązek każdego z nich w kontekście rozwoju gospodarczego obszaru, bezpieczeństwa energetycznego oraz zapewnienia jakości dostaw energii elektrycznej na właściwym poziomie. Wszystkie spółki dystrybucyjne należące do GK PGE zgodnie z ustawą Prawo energetyczne posiadają opracowane i zatwierdzone przez Urząd Regulacji Energetyki plany rozwoju na lata 2011-2015. Zgodnie z powyższym, realizacja przedmiotowej inwestycji powinna nastąpić do 2015 roku.

Obecnie Suwałki zasilane są trzema ciągami 110 kV poprzez cztery stacje 110/20 kV (RPZ Suwałki, RPZ Reja, RPZ Hańcza, RPZ Suwałki Strefa), przy czym trzy główne stacje znajdują się na jednym ciągu liniowym. W celu zwiększenia pewności zasilania niezbędna jest budowa dodatkowego połączenia pomiędzy stacjami RPZ Strefa i RPZ Hańcza.

W przedmiotowej sprawie szczególnie ważne dla inwestora jest uzyskanie pozwolenia na budowę linii elektroenergetycznej na działce nr 30193 położonej w Suwałkach, Obręb nr 3, gmina m. Suwałki, powiat m. Suwałki, woj. podlaskie. Jedynie wydanie decyzji w trybie art. 124 ust. 1a ustawy pozwoli inwestorowi na jak najszybsze uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla brakującego ww. odcinka, a tym samym umożliwi dalszą realizację inwestycji celu publicznego jakim jest budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji stacja 110/20 kV Hańcza – stacja 110/20 kV Strefa w Suwałkach.

Wnioskodawca wskazał, że niezrealizowanie przedmiotowej inwestycji w określonym terminie może spowodować dotkliwe straty oraz zahamowanie rozwoju regionu, co uzasadnia nie tylko ważny interes strony, lecz również interes społeczności lokalnej.

W ocenie organu konieczne jest niezwłoczne zajęcie przedmiotowej nieruchomości, co jest uzasadnione ważnym interesem gospodarczym, interesem społecznym oraz wyjątkowo ważnym interesem strony.

Zostały zatem spełnione przesłanki określone w art. 108 Kodeksu uprawniające organ do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia (obwieszczenia).

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy:

Elżbieta Milewicz

Adres do doręczeń:

ETEL Networks Olsztyn S.A.

Gutkowo 81 D

11-041 Olsztyn



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Naczelnik Wydziału Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami / Rolnictwa

mgr inż. Radosław Wysocki

2. **Decyzja podlega obwieszczeniu poprzez:**

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach.
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Suwałkach.
3. Ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

Do wiadomości:

Bolesław Jan Góral

Eugenia Góral

Piotr Góral

wszyscy zam.

ul. 23 Października 115

16-400 Suwałki