

**ZARZĄDZENIE NR 1149 /2014**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK**

z dnia 21 marca 2014 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałek, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałek (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1421 i 1422 z dnia 08.05.2012 r.) oraz w związku z § 39 ust. 1 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 717/2013 Prezydenta Miasta Suwałek z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Suwałkach **zarządza**, co następuje:

§ 1. Przyjmuje wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałek:

- 1. oznaczona działką o numerze geod. 35236/4 o powierzchni 0,2021 ha,** położona w Suwałkach przy ul. Gorzowskiej, posiadająca urządzenie księgowieczyst nr SU1S/00030587/0. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.10.2012 roku. Termin rozpoczęcia budowy: 3 lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne 2 lata. Na działce znajdują się dwa budynki gospodarcze murowane, szopy drewniane, ogrodzenie i brama z prętów metalowych. Budowle te podlegają rozbiorce na wniosek i koszt inwestora. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 202 000 zł** (słownie: dwieście dwa tysiące złotych).
- 2. oznaczona działką o numerze geod. 35236/6 o powierzchni 0,0657 ha,** położona w Suwałkach przy ul. Gorzowskiej, posiadająca urządzenie księgowieczyst nr SU1S/00030587/0. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.10.2012 roku. Termin rozpoczęcia budowy: 3 lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne 2 lata. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 74 000 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych).

- 3. oznaczona działka o numerze geod. 35236/8 o powierzchni 0,0660 ha,** położona w Suwałkach przy ul. Gorzowskiej, posiadająca urządzenie księgi wieczystej nr SU1S/00030587/0. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.10.2012 roku. Termin rozpoczęcia budowy: 3 lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne 2 lata. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 75 000 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).
- 4. oznaczona działkami o numerach geod. 35236/10, 34598/4, 34598/6 o łącznej powierzchni 0,1009 ha,** położona w Suwałkach przy ul. Gorzowskiej, posiadająca urządzenie księgi wieczystej nr SU1S/00030587/0. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.10.2012 roku. Termin rozpoczęcia budowy: 3 lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne 2 lata. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci energetyczne, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 114 000 zł brutto** (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych).
- 5. oznaczona działkami o numerach geod. 32351/1 i 35236/27 o łącznej powierzchni 0,0122 ha,** położona w Suwałkach przy ul. Białoostockiej, posiadająca urządzenie księgi wieczystej nr SU1S/000030587/0. Przedmiotowe działki nie mogłyby zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, stanowiąc nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego działką nr 32471. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego.** **Cena nieruchomości wynosi brutto 13 899 zł** (słownie: trzynaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm) mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesi na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu poda do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA SUWAŁEK