



Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 49. tel./fax: (087) 565 22 17, 565 24 49,
e-mail: ssse@ssse.com.pl, www.ssse.com.pl

ogłasza ZAPROSZENIE DO PRZETARGU ŁĄCZNEGO mającego na celu:

- sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, objętej obszarem Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Suwałki
- udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Przetargiem objęta jest nieruchomość składająca się z działek stanowiących własność Miasta Suwałki, położona w obrębie nr 8 przy ulicy Wojska Polskiego: **o nr geod. 32892/33 i 32892/34 o łącznej pow. 2,2415 ha (Ba) nr KW SU15/00014560/7.**

Ww. nieruchomości stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/338/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 1998 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 26 z dnia 6 maja 1998 r., poz. 150, nieruchomość przeznaczona jest pod przemysł, usługi składowe i budownictwo bez funkcji mieszkalnej, w branżach nie podlegających wykluczeniem zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 - 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych (Dz. U. Nr 232, poz. 1548 ze zm.).

Pełna informacja o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarta jest w obowiązującym planie miejscowym.

Cena wywoławcza nieruchomości – 1 289 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych brutto).

Oferent zobowiązany jest do wpłaty w pieniądzu wadium w wysokości **257 800,00 zł brutto** (słownie: dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych brutto).

Wadium płatne na konto Urzędu Miejskiego w Suwałki nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach najpóźniej **do 10 czerwca 2014 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium, jest data uznania rachunku bankowego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego dotyczącej nieruchomości, która będzie stanowiła przedmiot oferty, wpłacenie wadium oraz złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie Strefy przedsięwzięcia. Oferty należy składać w terminie **do 11 czerwca 2014 roku do godziny 15.00** w siedzibie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przy ul. Noniewicza 49 w Suwałkach.

Komisyjne otwarcie złożonych ofert **odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Suwałkach ul. Mickiewicza 1, sala nr 146 w dniu 17 czerwca 2014 roku o godz. 10.00**

Szczegółowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty, opis nieruchomości, informacje o dostępnej infrastrukturze oraz informacje niezbędne do przygotowania oferty zawarte są w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego, która jest do nabycia w siedzibie SSSE S.A. w Suwałkach w cenie **10 000,00 zł + 23 % VAT** po przedłożeniu na ww. sumę dowodu zapłaty **na konto Bank PEKAO SA I O/Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894 w terminie do dnia 2 czerwca 2014 r.**

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę.
2. Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

3. Datę sporządzenia oferty.
4. Oferowaną cenę sprzedaży wyższą od wywoławczej,
5. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
6. W przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem - promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości objętej ofertą, wydaną przez MSW, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).
7. Dokumenty wymagane przez organizatora przetargu opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego.

KRYTERIA OCENY OFERTY:

- proponowana cena nabycia nieruchomości – **60%**
- planowana wielkość zatrudnienia – **20%**
- planowana wielkość nakładów – **15%**
- proponowane przedsięwzięcie gospodarcze na terenie Strefy – **5%**

Miasto Suwałki zastrzega, iż Nabywca zobowiązany będzie do zakończenia budowy w terminie 5 lat licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego zawierającego umowę sprzedaży, przy czym pod pojęciem zakończenia budowy rozumie się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. W przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia budowy, nabywca zobowiązany będzie naprawić szkodę wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania powyższego zobowiązania przez zapłatę kary umownej w wysokości 200 000 zł (słownie: dwustu tysięcy złotych) w terminie 1-go miesiąca licząc od daty przekroczenia terminu. Zapłata kary zostanie zabezpieczona przez ustanowienie na nieruchomości hipoteki umownej do kwoty 205 000 zł na rzecz Miasta Suwałki. Ponadto, w celu zabezpieczenia wierzytelności Miasta Suwałki, które mogą powstać w wyniku nie zapłacenia kary umownej, nabywca złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 205 000 zł. Wierzyciel będzie mógł wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie 7 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

Miasto Suwałki przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Na działkach zlokalizowane są sieci: wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania tych sieci z nową inwestycją, Nabywca na wniosek i koszt własny dokona ich przełożenia w uzgodnieniu z poszczególnymi właścicielami sieci.

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Wszelkie informacje na temat przetargu łącznego można uzyskać w siedzibie SSSE S.A. w Suwałkach przy ul. Noniewicza 49 oraz pod tel./fax: 87 565-22-17, 87 565-24-49, e-mail: ssse@ssse.com.pl, www: http://www.ssse.com.pl

Dodatkowych informacji dotyczących zbywanej nieruchomości udziela: Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach ul. Mickiewicza 1, tel. 87 562-81-41, e-mail: bjodango@um.suwalki.pl

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego.

SSSE S.A. zastrzega sobie prawo:

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert na podstawie § 16 pkt. 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 ze zm.).
- odwołania przetargu z ważnych powodów na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- unieważnienia przetargu na podstawie § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. (Dz. U. z 2004 r., Nr 254, poz. 2548).