

ZARZĄDZENIE NR 117 /2018
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 28 marca 2018 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałek,
przeznaczonej do sprzedaży oraz ustanowienia służebności gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50), w związku z uchwałą nr XLII/532/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości oddanej w dzierżawę, zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę oraz uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałek (Dz.Urż.Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządza**, co następuje:

§ 1. Przyjęty wykaz dotyczy sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałek, oznaczonej działkami nr 24513/2 i 24516/2 o łącznej powierzchni 0,0625 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Północnej, posiadającej urządzenie księgi wieczystej nr SU1S/00019965/1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynowym powstałym w związku z rozbudową budynku piekarni na podstawie pozwolenia na budowę. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, która dzierżawi ją nieprzerwanie przez okres powyżej 10 lat.** Nakłady poniesione na budowę budynku stanowią własność dzierżawcy. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojazdu i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji, modernizacji i rozbudowy. Ponadto zlokalizowane są sieci energetyczne i wodno-kanalizacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do znoszenia tych sieci i udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii, remontu czy konserwacji. **Cena: 109 040 zł brutto** (słownie: sto dziewięć tysięcy czterdzieści złotych). Dojazd do wyżej opisanej nieruchomości możliwy jest od ulicy Północnej przez działkę komunalną ozn. nr. geod. 24516/1. Wobec powyższego nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów związanych z ustanowieniem przez Prezydenta Miasta Suwałek służebności gruntowej opisanej w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2. **Ustanowi** **odpłatnie** na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałek, objętej księgą wieczystą nr SU1S/00019965/1, oznaczonej nr. geod. 24516/1 o powierzchni 0,0326 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Północnej, na rzecz kaduczych właścicieli nieruchomości ozn. nr. geod. 24513/2 i 24516/2, **służebność gruntową** polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przejazdu. Ustanowienie służebności gruntowej następuje **odpłatnie**, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie **47 811 zł brutto** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemset jedna zł).

§ 3. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości wymienionej w pkt. 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Niniejszy wykaz wywiesi na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieści na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu poda do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA SUWAŁEK