

**UCHWAŁA NR XVI/181/2025
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 30 lipca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 z 2025 r. poz. 527 i 680) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

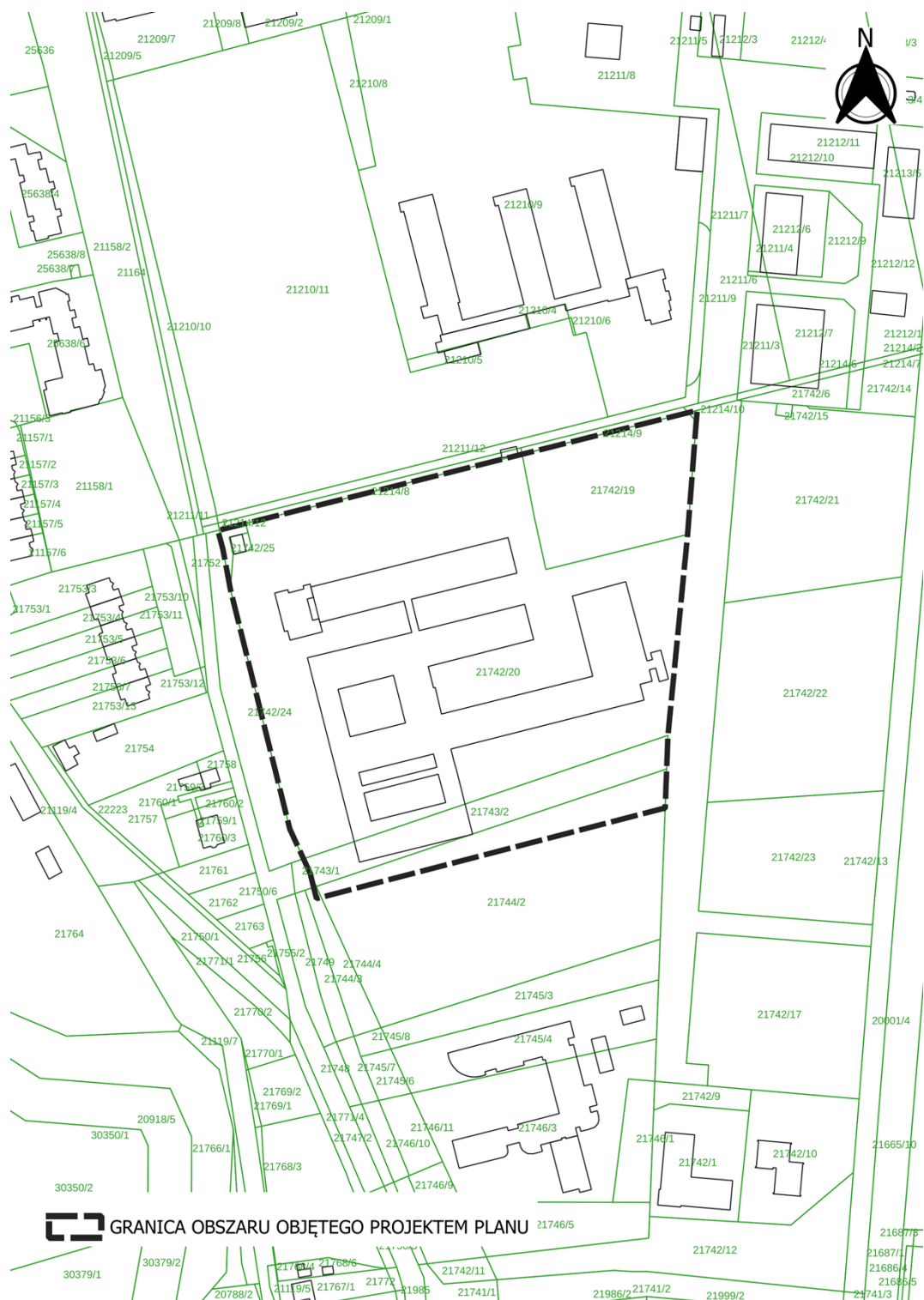
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przełomiec

Załącznik do uchwały Nr XVI/181/2025
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 30 lipca 2025 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach.

Obszar wskazany do opracowania zmiany planu o powierzchni ok. 3,46 ha, obejmuje teren Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach przy ulicy Szpitalnej 60.

Granicami opracowania objęto działki zabudowane głównym budynkiem szpitala oraz działki bezpośrednio przylegające do tego terenu od strony północnej, na których funkcjonują urządzone parkingi.

Obszar wskazany do opracowania planu posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach, uchwalony Uchwałą Nr XIX/219/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 18 maja 2016 r. poz. 2226, zmieniony uchwałą Nr VI/72/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r. tekst jednolity (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 grudnia 2019 r.).

Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego planu, omawiany obszar zawiera się w granicach terenów oznaczonych odpowiednio na rysunku planu symbolami: 9UZ - tereny usług publicznych wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną, 5KPW - wyznaczającego teren parkingu niepublicznego oraz 3KD - wyznaczającego pas drogi publicznej klasy Z - zbiorcza.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu wywołane jest wnioskiem Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach, który zwrócił się o rozszerzenie granic konturu 6UZ, poprzez włączenie terenu oznaczonego symbolem 5KPW. Wnioskowana zmiana podyktowana jest koniecznością rozbudowy obiektu szpitala w związku z planowaną inwestycją celu publicznego – rozwojem ambulatoryjnej opieki specjalistycznej. Teren 5KPW graniczy bezpośrednio z istniejącym kompleksem szpitalnym (znajduje się na nim ogólnodostępny parking). Planowana inwestycja ma na celu zwiększenie dostępności do usług AOS, w tym do nocnej opieki. Brak jest możliwości rozbudowy obiektu w innych kierunkach głównie z uwagi na strefę podejścia do lądowiska HEMS.

Wniosek dotyczy ponadto przesunięcia linii zabudowy w granicach terenu 6UZ (działki o numerach: 21742/20, 21742/24, 21743/1, 21743/2, 21744/2, 21744/4) od strony ulicy Szpitalnej, w kierunku zachodnim, co w przyszłości umożliwi rozbudowę podjazdu dla karettek oraz Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r., obszar objęty opracowaniem zawiera się w granicach terenu usług (U) oznaczonego ponadto jako obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Teren objęty granicami opracowania planu zawiera się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej B4.

Jak wynika z ustaleń tekstu Studium, dla jednostki B4 funkcją podstawową jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi publiczne. Do funkcji uzupełniających zalicza się: funkcję usługową w tym usługi publiczne, ochrony zdrowia, funkcje administracyjne, funkcję mieszkaniową jednorodzinną, zieleń urządzoną, tereny rolne, zabudowę zagrodową.

Wśród kierunków przekształceń przewiduje się m.in. uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację nowych inwestycji z zakresu usług w tym publicznych, jest zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/575/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego rejonu miasta, w granicach wskazanych w projekcie uchwały, w celu ustalenia nowych zasad i sposobu zagospodarowania terenu.