

**UCHWAŁA NR XVI/179/2025
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 30 lipca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu obejmującego działki o nr 11269/14, 11269/15, 11302, 11303, 11304,
11305/3, 11305/4, 11305/6, 11269/17, 12025, 12026 i 12027 położone w rejonie ulicy Wigierskiej
w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr 11269/14, 11269/15, 11302, 11303, 11304, 11305/3, 11305/4, 11305/6, 11269/17, 12025, 12026 i 12027 położone w rejonie ulicy Wigierskiej w Suwałkach.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1. winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

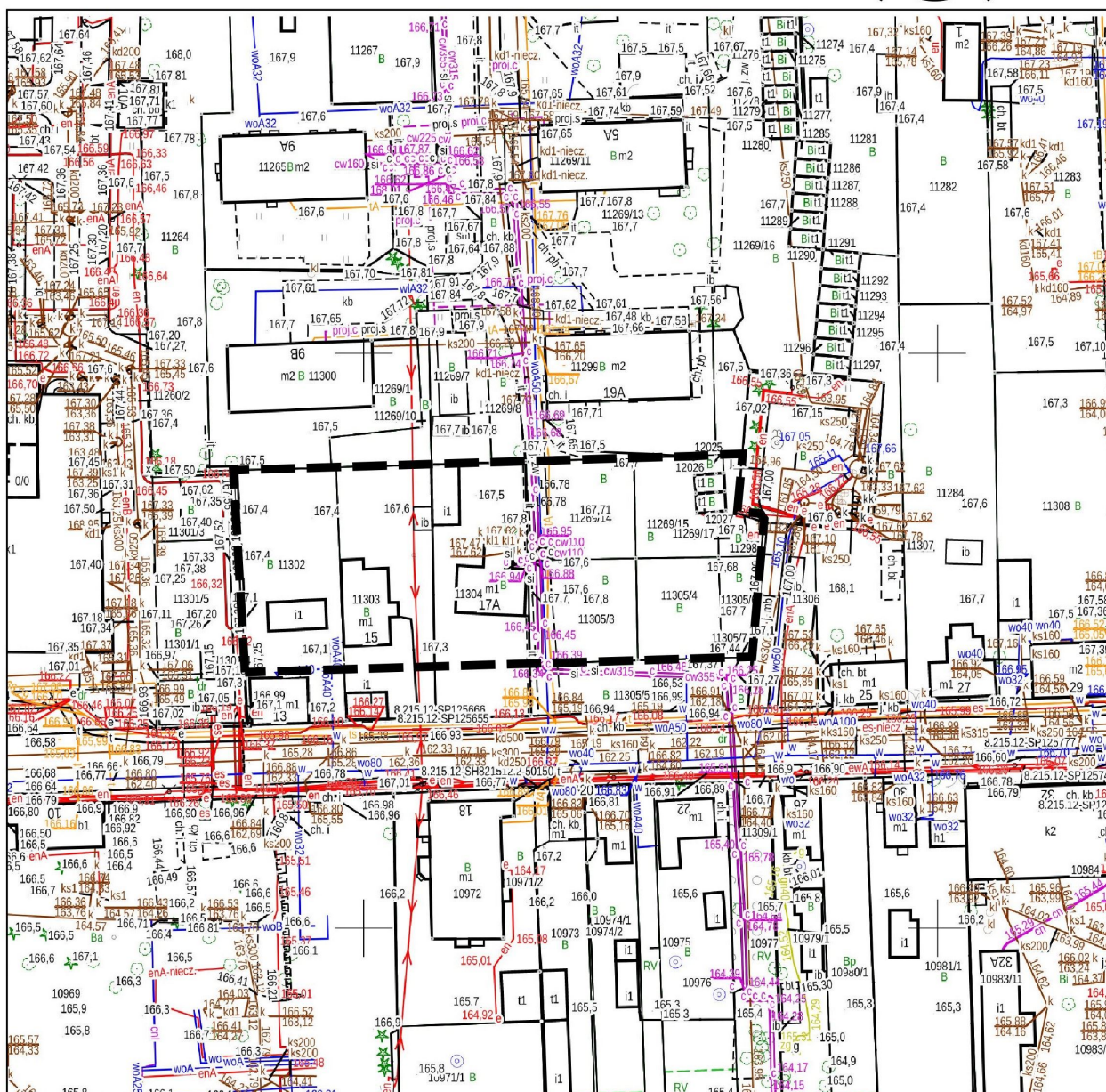
Zdzisław Przełomiec

z dnia 30 lipca 2025 r.



12

PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr 11269/14, 11269/15, 11302, 11303, 11304, 11305/3, 11305/4, 11305/6, 11269/17, 12025, 12026 i 12027 położone w rejonie ulicy Wigierskiej w Suwałkach.

Obszar wskazany do opracowania planu, o powierzchni ok. 0,315 ha, obejmuje teren 46MN obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Południe” w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 23 stycznia 2017 r. poz. 345).

Zgodnie z ustaleniami ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren 46MN przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalną pierzeją jednorodzinną. Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek z dnia 27.02.2025 r. dotyczący zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy jednorodzinnej pierzejowej na zabudowę wielorodzinną, złożony przez właściciela części działek, położonych w rejonie ulicy Wigierskiej, data wpływu 28.02.2025 r.

Celem sporządzenia planu będzie:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji nowych działań inwestycyjnych – zabudowy wielorodzinnej z usługami na terenie wskazanym do objęcia planem,
- 2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne, w tym wprowadzenie ograniczeń w sposobie zagospodarowania tego terenu,
- 3) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do przyszłego zainwestowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki o nr 11269/14, 11269/15, 11302, 11303, 11304, 11305/3, 11305/4, 11305/6, 11269/17, 12025, 12026 i 12027 położone w rejonie ulicy Wigierskiej w Suwałkach