

OFERTA INWESTYCYJNA Nr 9
Nieruchomość niezabudowana położona w Suwałkach przy ul. Dubowo I

Oznaczenie geodezyjne:

1. 35427 o powierzchni 2,6169 ha

Właściciel: **Miasto Suwałki**

Nr księgi wieczystej: **SU1S/00038377/1**

Forma zbycia: **przetarg łączny mający na celu sprzedaż ww. nieruchomości na cele produkcyjne oraz udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.**

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.**

Opis nieruchomości: Wyżej opisana działka wydzielona została w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Posiada regularny kształt. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 67 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 roku. Na działce zlokalizowana jest sieć energetyczna (trzy słupy energetyczne). Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, Nabywca na wniosek i koszt własny dokona ich przełożenia w uzgodnieniu właścicielem sieci.

Cena wywoławcza:

1. 1 450 000 zł brutto

osoba do kontaktu: **Beata Jodango**

telefon (numer kierunkowy) **(87) 562 81 41**

fax **(87) 562 80 98**

e-mail bjodango@um.suwalki.pl

strona www.um.suwalki.pl

