

ZARZĄDZENIE NR 364/ 2019
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 2 października 2019 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 309, 1696), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący zbycia w drodze zamiany na rzecz Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Suwałk, oznaczonej działkami nr **23934/6 i 23934/8 o łącznej powierzchni 0,0332 ha** (KW SU1S/00032840/6), położonej w Suwałkach przy ul. Pułaskiego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/450/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2017 r. ww. działki zawarte są w obszarze 35MW – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji, modernizacji i rozbudowy. Na nieruchomości zlokalizowane są również sieci: kanalizacyjna i energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do znoszenia tych sieci i udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii, remontu czy konserwacji. Przyjąć wartość ww. nieruchomości na kwotę 63 400 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych) plus należny podatek VAT.

§ 2. Nabyć w drodze zamiany na rzecz Miasta Suwałk nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Suwałk w użytkowaniu wieczystym Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach, oznaczoną działką nr **10478/4 o powierzchni 0,0055 ha**, posiadającą urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00044191/8, położoną w Suwałkach przy ul. Korczaka z **przeznaczeniem pod drogę publiczną**. Przyjąć wartość prawa użytkowania wieczystego ww. działki na kwotę 6 400 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych).

§ 3. Zamianę rozliczyć wartościowo tj. Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach wpłaci na rzecz Miasta Suwałk kwotę wynikającą z różnicy wartości zamienianych działek gruntu w wysokości 71 582 zł.

§ 4. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Suwałk

Łukasz Kurzyna