

ZARZĄDZENIE NR 231/ 2019
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 12 czerwca 2019 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

1. **oznaczona działką nr 33915/20 o powierzchni 0,1007 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Bolesława Prusa, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 26 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 26 KDW jest nie urządzona, uzbrojenie w sieć wod-kan przewiduje się w 2019 roku. **Cena wywoławcza: 81 000 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

2. **oznaczona działką nr 33915/19 o powierzchni 0,1018 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Bolesława Prusa, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 26 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 26 KDW jest nie urządzona, uzbrojenie w sieć wod-kan przewiduje się w 2019 roku. **Cena wywoławcza: 82 000 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).

3. **oznaczona działkami nr 33915/18 i 33914/34 o łącznej powierzchni 0,1017 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Bolesława Prusa, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 26 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 26 KDW jest nie urządzona, uzbrojenie w sieć wod-kan przewiduje się w 2019 roku. **Cena wywoławcza: 82 000 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).

4. **oznaczona działką nr 33914/33 o powierzchni 0,1016 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Bolesława Prusa, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 26 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 26 KDW jest nie urządzona, uzbrojenie w sieć wod-kan przewiduje się w 2019 roku. **Cena wywoławcza: 82 000 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).

5. **oznaczona działką nr 33914/32 o powierzchni 0,1015 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Bolesława Prusa, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 26 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 26 KDW jest nie urządzona, uzbrojenie w sieć wod-kan przewiduje się w 2019 roku. **Cena wywoławcza: 82 000 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).

6. **oznaczona działką nr 33914/31 o powierzchni 0,1015 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Bolesława Prusa, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 26 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 26 KDW jest nie urządzona, uzbrojenie w sieć wod-kan przewiduje się w 2019 roku. **Cena wywoławcza: 82 000 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).

7. **oznaczona działką nr 33914/30 o powierzchni 0,1014 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Bolesława Prusa, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 26 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 26 KDW jest nie urządzona, uzbrojenie w sieć wod-kan przewiduje się w 2019 roku. **Cena wywoławcza: 82 000 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).

8. **oznaczona działką nr 33914/26 o powierzchni 0,0888 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Bolesława Prusa, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 26 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 26 KDW jest nie urządzona, uzbrojenie w sieć wod-kan przewiduje się w 2019 roku. **Cena wywoławcza: 73 000 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych).

9. **oznaczona działką nr 33914/25 o powierzchni 0,0887 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Bolesława Prusa, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 26 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 26 KDW jest nie urządzona, uzbrojenie w sieć wod-kan przewiduje się w 2019 roku. **Cena wywoławcza: 73 000 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych).

10. **oznaczona działką nr 33914/24 o powierzchni 0,0887 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Bolesława Prusa, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 26 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 26 KDW jest nie urządzona, uzbrojenie w sieć wod-kan przewiduje się w 2019 roku. **Cena wywoławcza: 73 000 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych).

11. **oznaczona działką nr 33914/23 o powierzchni 0,0886 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Bolesława Prusa, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 26 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 26 KDW jest nie urządzona, uzbrojenie w sieć wod-kan przewiduje się w 2019 roku. **Cena wywoławcza: 73 000 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych).

12. **oznaczona działkami nr 33914/22 i 33915/16 o łącznej powierzchni 0,0885 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Bolesława Prusa, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 26 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 26 KDW jest nie urządzona, uzbrojenie w sieć wod-kan przewiduje się w 2019 roku. **Cena wywoławcza: 73 000 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych).

13. **oznaczona działką nr 33915/15 o powierzchni 0,0884 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Bolesława Prusa, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 26 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 26 KDW jest nie urządzona, uzbrojenie w sieć wod-kan przewiduje się w 2019 roku. **Cena wywoławcza: 73 000 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych).

14. **oznaczona działką nr 33915/14 o powierzchni 0,0863 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Bolesława Prusa, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 61 zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 26 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 26 KDW jest nie urządzona, uzbrojenie w sieć wod-kan przewiduje się w 2019 roku. **Cena wywoławcza: 71 000 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

15. **oznaczona działkami nr 11301/3 i 11301/5 o łącznej powierzchni 0,0515 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Wigierskiej, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00062887/6. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć energetyczna. Nabywcy zobowiązani będą do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w związku z awarią bądź konserwacją. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.** **Cena: 148 166 zł brutto** (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych).

16. **oznaczona działką nr 31473/3 o powierzchni 0,0014 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Raczkowskiej, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00027292/1. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Nabywcy zobowiązani będą do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w związku z awarią bądź konserwacją. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.** **Cena: 1 599 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych).

17. **udział 1/8 części w lokalu mieszkalnym nr 41 położonym w budynku wielorodzinnym przy ul. Witosa 17 w Suwałkach** o powierzchni użytkowej 62,90 m², posiadającym urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00059713/2 wraz z udziałem wynoszącym 6799/353233 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą nr SU1S/00051308/4, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 25542 o powierzchni 0,3195 ha. **Udział w nieruchomości przeznaczony jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz innego współwłaściciela tej nieruchomości.** **Cena: 18 900 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy dziewięćset złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości wymienionych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz