

AGP.6740.7.2024.ESP

DECYZJA NR 20 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 71 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 stycznia 2024 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

**Parafii Rzymskokatolickiej Świętego Aleksandra w Suwałkach
z siedzibą: 16-400 Suwałki, ul. ul. E. Plater 2**

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych obejmujących remont elewacji kościoła pw. św. Aleksandra w Suwałkach na działce o numerze geodezyjnym 11473/2 w Suwałkach, z jednostką ewidencyjną 206301_1 M. Suwałki, obręb nr 5, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

projektant:

mgr inż. arch. Anita Emilia Łaszuk - uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, upr. BŁ-PdOKK/24/2004, POIA nr ewidencyjny PD-0232

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ~~wytyczenia projektowanych budowli w terenie powinna dokonać jednostka geodezyjna, po wybudowaniu obiektów należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów na gruncie, na czas realizacji wywiesić tablicę informacyjną budowy.~~
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowienie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,**

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-5, art. 42 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

UZASADNIENIE

Dnia 11 stycznia 2024 r. ks. dr Antoni Skowroński reprezentujący inwestora, tj. Parafię Rzymskokatolicką Świętego Aleksandra w Suwałkach wystąpił z wnioskiem, o pozwolenie na budowę obejmujące wykonanie robót budowlanych obejmujących remont elewacji kościoła pw. św. Aleksandra w Suwałkach na działce o numerze geodezyjnym 11473/2 w Suwałkach, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym załączając:

- trzy egzemplarze projektu budowlanego (projekt architektoniczno-budowlany),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 11 stycznia 2024 r.,
- zaświadczenia projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego,
- ostateczne pozwolenie z dnia 10.10.2023 r. znak: S.5142.49.2023.JSD, Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Suwałkach z siedzibą: 16-400

Suwałki, ul. K. Pułaskiego 73, na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu elewacji kościoła św. Aleksandra w Suwałkach, zgodnie z załączonym do wniosku programem robót budowlanych opracowanym przez ks dr Antoniego Skowrońskiego dnia 4 października 2023 r..

Decyzję sformułowano zgodnie z wnioskiem Inwestora i ustaleniami, obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy śródmiejskiej położonego na północ od placu marszałka Józefa Piłsudskiego w Suwałkach (*Uchwała Rady Miejskiej w Suwałkach Nr IV/24/2015 z dnia 28 stycznia 2015 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 lutego 2015, poz. 499*).

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze oznaczonym, na rysunku ww. planu, konturem o symbolu 14 MW wyznaczającym tereny zabudowy usług sakralnych i oświatowych. Zamierzenie jest zgodne z ustaleniami ww. planu miejscowego.

Kościół jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 58 z 11.04.1956 oraz pod nr A-6 (decyzja konserwatorska KL.WKZ534/6/d/79 z 9.02.1979 r.).

Zgodnie z projektem przewiduje się wykonanie remontu elewacji zachodniej, wschodniej i północnej w następującym zakresie:

- czyszczenie elewacji,
- odgrzybianie elewacji,
- usunięcie uszkodzonych tynków renowacyjnych,
- odtworzenie gzymsów i detali architektonicznych,
- przygotowanie powierzchni tynków poprzez impregnację i szpachlowanie,
- malowanie dwukrotne powierzchni tynków zewnętrznych farbą silikonową części budynku.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Z uwagi na położenie obiektu i rodzaj wykonywanych robót budowlanych, uznano, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę objętą wnioskiem tj. oznaczoną nr geodezyjnymi 11473/2 do których Inwestor przedstawił prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz działkę sąsiadującą nr 11479/3 (teren stanowiący własność inwestora).

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony zawiadomieniem z dnia 5 lutego 2024 r. W określonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Tut. organ w myśl art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska, kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 oraz posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę.

Opieczętowany przez tut. Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suwałkach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a jeden egzemplarz wydaje się inwestorowi.

Dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni

od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania ani wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie załącznika cz. III, pkt 9 ppkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno – budowlany

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka Świętego Aleksandra w Suwałkach
16-400 Suwałki, ul. E. Plater 2
2. a/a

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Suwałki WGGN
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
- 1) postaci papierowej albo
 - 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1. (zob. art. 54 ustawy z 7.07.1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę



Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałki
mgr inż. arch. Aneta Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przemysłowej

obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane),
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane).
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy - Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeśli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.