

Prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 32662/27 z obrębu OBRĘB NR 7

Podstawa prawna

uchwała nr **LXI/805/2023** z 2023-09-27 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Raczkowskiej w Suwałkach (Dz.Urz. Województwa Podlaskiego z 2023-10-03, poz. 5028)

Przeznaczenie w planie:

- **15 KL/I/U** Teren komunikacji lotniczej oraz obiektów i usług towarzyszących lotnisku (22111 m²)

Ustalenia szczegółowe:

- § 41.** 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren komunikacji lotniczej oraz obiektów i usług towarzyszących lotnisku, oznaczony na rysunku planu symbolem 15 KL/I/U o powierzchni ok. 2,21 ha.
2. W ramach terenu 15 KL/I/U ustala się lokalizację zabudowy związanej z funkcjonowaniem lotniska Suwałki, w tym: szkół lotniczych i spadochronowych, zabudowy składowo - magazynowej, parkingów, centrów logistycznych, usług hotelowych i gastronomicznych oraz innych usług wspomagających funkcjonowanie lotniska.
3. W ramach terenu dopuszcza się możliwość realizacji: obiektów i urządzeń małej architektury, budynków i budowli pomocniczych oraz urządzeń służących utrzymaniu porządku.
4. W granicach terenu 15 KL/I/U dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zgodnie z przepisami szczególnymi i o ile nie stoi to w sprzeczności z funkcjonowaniem lotniska.
5. Lokalizacja zabudowy w ramach obszaru 15 KL/I/U wymaga uwzględnienia ograniczeń zawartych w § 16 uchwały.
6. Strefa ochronna radiolatarni DVOR/DME oraz powierzchnie ograniczające zabudowę wynikające z jej lokalizacji obowiązują do czasu wycofania urządzenia z użytkowania.
7. Architektura projektowanych obiektów- współczesna bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów wykończeniowych.
8. Wskaźniki zagospodarowania:
- 1) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
 - 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,001,
 - 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce 20%,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy do 16,0 m, liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu obiektu, za wyjątkiem urządzeń technicznych i teletechnicznych, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z lokalizacji lotniska,
 - 5) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki od strony drogi 4 KDD - 70 m, przy zachowaniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki - 5000 m²,
 - 6) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki od strony drogi 3 KDD - 70 m, przy zachowaniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki - 5000 m²,
 - 7) działki wydzielać prostopadle lub w sposób zbliżony do prostopadłego względem dróg publicznych, z tolerancją +/- 15°,
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej określona w pkt. 5 i 6 nie dotyczy działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej, dojazdu lub polepszenia zagospodarowania działek przyległych,
 - 9) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z § 27 uchwały.
9. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 KDD i 4 KDD.
10. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum 10,0 m od linii rozgraniczających drogi 3 KDD, 4 KDD, pasa drogi wojewódzkiej nr 655 w ciągu ul. Raczkowskiej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu oraz minimum 5,0 m od linii rozgraniczających z terenem 18 KP/ZP, zgodnie z rysunkiem planu.

Legenda do planu:

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Teren drogi publicznej lokalnej



Teren drogi publicznej zbiorczej



Teren infrastruktury i zabudowy przemysłowej



Teren komunikacji lotniczej oraz obiektów i usług towarzyszących lotnisku



Teren rolniczy



Teren zabudowy produkcyjno-usługowej



Tereny dróg publicznych dojazdowych



Tereny infrastruktury drogowej i zieleni



Tereny komunikacji lotniczej



Tereny komunikacji lotniczej oraz obiektów towarzyszących lotnisku

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Suwałki (wartość w m n.p.m.)



Powierzchnie ograniczające zabudowę od radiolatarni DVOR/DME do 182 m n.p.m. do 200 m n.p.m. od 208 m n.p.m.



Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej



Granica lotniska Suwałki



Granica terenów kolejowych zamkniętych



Strefa ochronna od terenów kolejowych zamkniętych



Strefa ochronna kompostowni odpadów komunalnych



Strefa ochronna radiolatarni D-VOR/DME