

ZARZĄDZENIE NR 185/ 2024
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 6 czerwca 2024 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałk, działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 30129/4, 30129/10, 30129/11, 30232/1, 30232/2, 30232/3, 30233/1, 30233/2, 30233/3, 30237/1, 30237/2, 30237/3, 30237/4, 30348/2, oraz **części działek** oznaczonych numerami geodezyjnymi: 30129/12, 30129/9, 30129/5, 30235, 30234, 30238/1, 30238/2, 30238/3, 30348/1, 30347/5, 30347/6 o łącznej powierzchni **30,9010 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste nr: SU1S/00047764/7 - 30129/12, 30129/9, 30129/5, 30129/4, 30129/11, 30129/10; SU1S/00047558/0 - 30232/2, 30235, 30233/3, 30237/3, 30237/1, 30234, 30233/1, 30238/1, 30237/4, 30232/3, 30233/2, 30237/2, 30232/1, 30238/3, 30238/2; SU1S/00055176/7 - 30348/1, 30348/2; SU1S/00045538/0 - 30347/6, 30347/5, niezabudowane, położone w Suwałkach, Obręb nr 0003, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o pow. 3,9429 ha, grunty orne klasy VI o pow. 22,8211 ha, pastwiska trwale na gruntach klasy VI o pow. 4,1370 ha. **Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2026 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Część przedmiotu dzierżawy zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280, zawiera się w konturach o symbolu: 25dR-ZL – tereny rolne wskazane do zadrzewień i zalesień, 3KD-Z – tereny dróg publicznych, 26ZU-UT – tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem realizacji usług turystycznych i sportowych, 28aZU-UT – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem realizacji usług turystycznych i sportowych, 30WS – teren zbiorników powyrobiskowych, oraz zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ul. Ogrodowej w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XIX/158/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.12.2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 35 z dnia 08.02.2008 r., poz. 351, pozostała część przedmiotu dzierżawy zawiera się w konturze o symbolu 16US,ZP – tereny sportowo- rekreacyjne w zieleni urządzonej.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 15 500 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Suwałk
Zastępca Prezydenta

Roman Waldemar Rynkowski