

ZARZĄDZENIE NR 80/ 2024
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urż.Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący zbycia w drodze zamiany na rzecz osób fizycznych nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Suwałk, oznaczonej działkami nr: **24261/1 o powierzchni 0,0075 ha, 24264/1 o powierzchni 0,0233 ha, 24265/1 o powierzchni 0,0427 ha** posiadającej urzędową księgę wieczystą nr **SUIS/00031629/4**, położonej w Suwałkach przy ul. Dąbrówka. Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dąbrówka w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr LVIII/769/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2023 roku położone są na terenie oznaczonym symbolem **6MN** – linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej.

Przyjąć wartość ww. nieruchomości na kwotę **102 280 zł** (słownie: sto dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych) plus należny podatek VAT.

§ 2. Nabyć w drodze zamiany od osób fizycznych na rzecz Miasta Suwałk prawo własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr **25767/14 o powierzchni 0,0744 ha**, posiadającej urzędową księgę wieczystą nr **SUIS/00082708/4**, położonej w Suwałkach przy ul. Dąbrówka. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dąbrówka w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr LVIII/769/2023 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2023 roku położona jest na terenie oznaczonym symbolem **4CP** – linie rozgraniczające wyznaczające teren publicznego ciągu komunikacyjnego pieszo-jezdnego.

Przyjąć wartość ww. działki na kwotę **103 530 zł** (słownie: sto trzy tysiące pięćset trzydzieści złotych).

§ 3. Zamianę rozliczyć wartościowo tj. osoby fizyczne wpłacą na rzecz Miasta Suwałki kwotę wynikającą z różnicy wartości zamienianych działek gruntu.

§ 4. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz