

ZARZĄDZENIE NR 180/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 18 maja 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1) **działka o nr geod. 31364/14 o powierzchni 0,0031 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Zastawie w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00020172/5. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto na działce jest zaprojektowana sieć kanalizacji kablowej teletechnicznej – inwestor MATRIX Cezary Taraszkiewicz. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawiera się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2KD-L** – wyznaczającego pas drogi publicznej klasy „L” – lokalna. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30.01.2013 roku, zmienionego w części Uchwałą Nr XXXVII/480/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 5 302,00 zł brutto** (słownie: pięć tysięcy trzysta dwa złote).
- 2) **działka o nr geod. 31364/15 o powierzchni 0,0033 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Zastawie w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00020172/5. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe, telekomunikacyjne, gazowe i kanalizacji sanitarnej lokalnej. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Dodatkowo na działce zlokalizowany jest słup napowietrznej sieci energetycznej. Ponadto na działce jest zaprojektowana sieć kanalizacji kablowej teletechnicznej – inwestor MATRIX Cezary Taraszkiewicz. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawiera się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2KD-L** – wyznaczającego pas drogi publicznej klasy „L” – lokalna. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30.01.2013 roku, zmienionego w części Uchwałą Nr XXXVII/480/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania**

nieruchomości przyległej. Cena: 5 650,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych).

3) **działka o nr geod. 31364/16 o powierzchni 0,0026 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Zastawie w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00020172/5. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto na działce jest zaprojektowana sieć kanalizacji kablowej teletechnicznej – inwestor MATRIX Cezary Taraszkiewicz. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawiera się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2KD-L** – wyznaczającego pas drogi publicznej klasy „L” – lokalna. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30.01.2013 roku, zmienionego w części Uchwałą Nr XXXVII/480/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 4 750,00 zł brutto** (słownie: cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych).

4) **działka o nr geod. 31364/17 o powierzchni 0,0036 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Zastawie w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00020172/5. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tego przyłącza oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jego awarii bądź konserwacji. Ponadto na działce jest zaprojektowana sieć kanalizacji kablowej teletechnicznej – inwestor MATRIX Cezary Taraszkiewicz. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawiera się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2KD-L** – wyznaczającego pas drogi publicznej klasy „L” – lokalna. Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30.01.2013 roku, zmienionego w części Uchwałą Nr XXXVII/480/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 6 570,00 zł brutto** (słownie: sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta Suwałk

Roman Rynkowski