

ZARZĄDZENIE NR 480/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 22 grudnia 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029, 1688) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1) **działka o nr geod. 24620/6 o powierzchni 0,1590 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Zwrotniczej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00009067/3. Na działce stoi słup napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/130/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 roku objęta jest konturem 31MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena brutto: 270 000,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych).
- 2) **działka o nr geod. 32129/6 o powierzchni 0,0035 ha**, położona przy ul. Szczecińskiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00044001/0. Na działce znajduje się odwodnienie liniowe kanalizacji deszczowej. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/445/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2013 roku objęta jest konturem 60MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 9KD- tereny komunikacji publicznej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i jest przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka jest zabudowana częścią budynku w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budynku na działce nr 32128. Cena brutto: 6 800,00 zł** (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych).
- 3) **działka o nr geod. 23773/3 o powierzchni 0,0063 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030206/6. Na działce zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ I w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/450/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 roku objęta jest konturem 43MNU– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 14 150 zł** (słownie: czternaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych).
- 4) **działka o nr geod. 23911/4 o powierzchni 0,0032 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00019062/1. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ I w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/450/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 roku

objęta jest konturem 43MNU– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 7 200,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych).**

- 5) **działka o nr geod. 31364/19 o powierzchni 0,0017 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Zastawie w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00020172/5. Działka położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach, zmienionego w części uchwałą Nr XXXVII/480/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 14 stycznia 2021 r., poz. 250), stanowi uzupełnienie działki o numerze geodezyjnym 31529/2, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z § 6 tekstu ww. uchwały przebieg linii rozgraniczającej może być uściślony z tolerancją do 5 metrów w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem urbanistycznym zgodnym z ideą planu. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 3 500,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące pięćset złotych).**
- 6) **działka o nr geod. 32167/4 o powierzchni 0,0063 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Szczecińskiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00041067/9. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/445/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2013 roku objęta jest konturem 60MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 14 100,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sto złotych).**
- 7) **działka o nr geod. 32589/41 o powierzchni 0,0126 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Radomskiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030588/7. Na działce zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 października 2012 roku objęta jest konturem 137ZP– tereny zieleni urządzonej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 20 900,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy dziewięćset złotych).**
- 8) **działka o nr geod. 32589/42 o powierzchni 0,0120 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Radomskiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030588/7. Na działce zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 października 2012 roku objęta jest konturem 137ZP– tereny zieleni urządzonej. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 19 900,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset złotych).**

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz