

**ZARZĄDZENIE NR 192/ 2023**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 26 maja 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk  
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć wykaz dotyczący zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej **działką o nr geod. 31036/3 o powierzchni 0,0048 ha**, niezabudowanej, położonej przy ul. Grunwaldzkiej w Suwałkach, wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030999/1. Na działce zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/136/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.10.2007 roku objęta jest konturem **2KD - tereny komunikacji publicznej**. Działka użytkowana jest jako teren zielony. **Cena brutto: 5 658 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych). Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany na działkę oznaczoną numerem 31036/10.**

**§ 2.** Nabyć w drodze zamiany na rzecz Miasta Suwałki nieruchomość oznaczoną **działką o nr geod. 31036/10 o powierzchni 0,0021 ha**, niezabudowaną, położoną przy ul. Warneńczyka w Suwałkach, wchodzącą w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą SU1S/00072261/5 **z przeznaczeniem pod tereny komunikacji pieszej i rowerowej. Cena: 2 600 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych).**

**§ 3.** Zamianę rozliczyć wartościowo tj. właściciel działki nr 31036/10 wpłaci na rzecz Miasta Suwałk kwotę w wysokości **3 058,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćdziesiąt osiem złotych)** wynikającą z różnicy wartości zamienianych działek gruntu.

**§ 4.** Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 5.** Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**