

ZARZĄDZENIE NR 393/ 2023
PREZEDENTA MIASTA SUWAŁK DZIAŁAJĄCEGO JAKO STAROSTA
WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ

z dnia 30 października 2023 r.

Prezidenta Miasta Suwałk działającego jako starosta wykonujący zadania z zakresu
administracji rządowej
w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy na cele rolnicze z dotychczasowym dzierżawcą na kolejny okres

Na podstawie art. 23 ust.1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906), oraz Zarządzenia nr 121/2023 Wojewody Podlaskiego z dnia 06 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa: działka oznaczona numerem geodezyjnym **35198** o powierzchni **1,4838 ha**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr: SU1S/00066747/1, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Sianożęc, w Obrębie nr 9, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 1,4838 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy do 3 lat tj. do 30 września 2026 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęc – Sobolewo złoża w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr L/656/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 02 listopada 2022 r., poz. 4796, przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 14R - tereny rolnicze.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 800,00 zł (słownie: osiemset złotych), płatny do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku.

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz dzienniku www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz