

ZARZĄDZENIE NR 394/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze z dotychczasowym dzierżawcą na kolejny okres

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40, 572, 1463, 1688), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906) oraz na podstawie uchwały nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki:

- 1) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **30109** o powierzchni **0,5300 ha**, posiadającej urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00047764/7, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, Obręb nr 0003, sklasyfikowanej jako lasy na gruntach klasy IV o pow. 0,4983 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,0317 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy do 3 lat tj. do 30 września 2026 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 06 grudnia 2013 r., poz. 4280, przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 25bR-ZL – tereny rolne wskazane do zadrzewień i zalesień.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 310,00 zł (słownie: trzysta dziesięć złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 2) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **31240** o powierzchni **4,4934 ha**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00006513/4, niezabudowana, położona w Suwałkach, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o pow. 4,4934 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy do 3 lat tj. do 30 września 2026 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakałarską, Mieszka I, Filipowską i granicami administracyjnymi miasta Suwałk zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 03 sierpnia 2017 r. poz. 3053 przedmiotowa działka położona jest w konturach o symbolu 16R – tereny upraw rolnych, 19R,ZN – tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej śródpolnej, 6KD – tereny komunikacji publicznej.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 6 075,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 3) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **30379/3** o powierzchni **0,7458 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00045538/0, niezabudowana, położona w Suwałkach, Obręb nr 0003, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 0,4217 ha, pastwiska trwale na gruntach klasy V o pow. 0,1829 ha, łąki trwale na gruntach klasy IV o pow. 0,1102 ha, grunty pod rowami o powierzchni 0,0310 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na do 3 lat tj. do 30 września 2023 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ul. Ogrodowej w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XIX/158/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego nr 35 z dnia 08 lutego 2008 r., poz. 351, przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 19R,ZN - tereny upraw rolnych i zieleni śródpolnej, 5KD – tereny komunikacji publicznej, 3KD – tereny komunikacji publicznej.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 405,00 zł (słownie: czterysta pięć złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 4) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **24422/2 i 24433/2** o łącznej powierzchni **2,2105 ha**, posiadające urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00009850/9, niezabudowane, położone w Suwałkach, Obręb nr 0010, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o pow. 1,5621 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,4360 ha, pastwiska trwale na gruntach klasy VI o pow. 0,0480 ha, oraz nieużytki o powierzchni 0,1644 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy do 3 lat tj. do 30 września 2026 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 205,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięć złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 5) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **20740** o powierzchni **0,6202 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00049352/0, niezabudowana, położona w Suwałkach, Obręb nr 0002, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o pow. 0,5567 ha, grunty orne klasy VI o pow. 0,0635 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy do 3 lat tj. do 30 września 2026 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XLI/521/2018 z dnia

31 stycznia 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 05 lutego 2018 r. poz. 710, przedmiotowa działka zawiera się w konturze o symbolu 1KD – droga publiczna klasy „Z” – zbiorcza.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 6) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **20507/2 i 22563/2** o łącznej powierzchni **4,5734 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste nr: SU1S/00064610/8 - 20507/2, SU1S/00070193/3 - 22563/2, niezabudowane, położone w Suwałkach, Obręb nr 0001, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o pow. 2,0159 ha, grunty orne klasy VI o pow. 2,5575 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy do 3 lat tj. do 30 września 2026 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603, działka o numerze geodezyjnym 22563/2 zawiera się w konturze o symbolu 39R,ZN- tereny upraw polowych, zieleni śródpolnej, lasów, zadrzewień. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach, uchwalonym uchwałą nr XXIV/320/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2009 r., zmienionego uchwałą nr XLIV/476/2013 r. Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 grudnia 2013 r. (tekst jednolity Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 8 stycznia 2014 r., poz. 101) działka o numerze geodezyjnym 20507/2 zawiera się w konturze o symbolu 15R/KD - tereny rolnicze z alternatywną lokalizacją drogi ekspresowej.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3 565,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt pięć złotych), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

- 7) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **34129, 34131, 33983 i 33990** o łącznej powierzchni **3,0734 ha**, posiadające urządzone księgi wieczyste nr: SU1S/00033260/3 - 34131 i 34129, SU1S/00031748/4 - 33990, SU1S/00031748/1 - 33983, niezabudowane, położone w Suwałkach, Obręb nr 0009, sklasyfikowane jako grunty orne klasy VI o pow. 2,9091 ha, łąki trwałe na gruntach klasy V o pow. 0,1144 ha, łąki trwałe na gruntach klasy VI o pow. 0,0110 ha, lasy na gruntach klasy VI o pow. 0,0246 oraz nieużytki o pow. 0,0143. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy do 3 lat tj. do 30 września 2026 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Suwałk obejmujący złoża kruszywa „SobolewoA – pole II” i „Sobolewo C” zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/349/2001 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2001 r., opublikowaną w Dz.Urz.Województwa Podlaskiego z dnia 04 czerwca 2001 r., nr 16, poz. 290, działki o nr geod: 33983, 33990 zawierają się w konturze o symbolu 2RP/PE – tereny rolnicze z tymczasowym przeznaczeniem pod tereny górnicze. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Sianożęć – Sobolewo złoża w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr L/656/2022 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 02 listopada 2022 r. poz. 4796 działki o nr geod:

34129 i 34131 zawierają się w kontuach o symbolu 27ZL – tereny lasów oraz 19R/ZL – tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 690,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt), płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku.

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz