

ZARZĄDZENIE NR 481/ 2023
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 27 grudnia 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki
przeznaczonych do dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na kolejny okres**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40, 572, 1463, 1688), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906) oraz na podstawie uchwały nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę targowiska miejskiego położonego pomiędzy ulicami: 1-go Maja, ul. Sejneńską i ul. Utrata, w skład którego wchodzi następujące działki stanowiące własność Miasta Suwałki oznaczone numerami geodezyjnymi 10501/2, 10503, 10504/2, 10507, 10508/1, 10508/3, 10509 o łącznej powierzchni 1,9164 ha, położone w Obrębie nr 6 w Suwałkach, posiadające urządzone księgi wieczyste: działki 10501/2, 10503, 10504/2, 10507 nr SU1S/00037559/4, działki 10508/1, 10508/3, 10509 nr SU1S/00033443/0. Działki te zabudowane są siedmioma budynkami handlowo-usługowymi o powierzchni zabudowy: 112m², 146m², 306m², 992m², 64m², 223m², 1315m² (łącznie 3 158m²). Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy, na kolejny okres w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Suwałkach spółka z o.o., w celu realizacji zadania własnego gminy polegającego na prowadzeniu targowiska i hal targowych. Termin dzierżawy do 3 lat tj. do 31 grudnia 2026 r. Dzierżawca zobowiązany będzie do wykonywania umowy dzierżawy zgodnie z uchwałą nr XLVII/516/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu funkcjonowania targowisk miejskich na terenie miasta Suwałk. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Południe” w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 23 stycznia 2017 r., poz. 345, przedmiotowe działki położone są w konturze o symbolu 18U/MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 6 000,00 zł netto (słownie sześć tysięcy złotych), podatek VAT wynosi 1 380,00 zł, brutto wynosi 7 380,00 zł, płatne do 15 każdego miesiąca z dołu. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz