

**ZARZĄDZENIE NR 313/ 2023**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK**

z dnia 9 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113) w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1) **działka o nr geod. 10767/7 o powierzchni 0,1240 ha**, zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 151 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Utrata w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00061239/2. Na działce zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście – Wschód w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.10.2011 roku zawiera się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **51MN** – linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję mieszkaniową jednorodzinną. Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy lokalizować w formie zabudowy bliźniaczej lub wolno stojącej, zgodnie z zasadami ustalonymi w wyżej wymienionej uchwale. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwe jest prowadzenie działalności gospodarczej nieuciążliwej. Ogranicza się wielkość wolno stojących obiektów usługowych i garażowych do powierzchni i gabarytów budynków mieszkalnych usytuowanych w granicach poszczególnych nieruchomości. Dopuszcza się rozbudowę i adaptację budynków mieszkalnych na cele związane z prowadzoną nieuciążliwą działalnością gospodarczą. Niewielka część działki objęta jest konturem **1KD-G** - wyznaczającego pas drogi publicznej klasy „G”- główna, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 25,00 - 50,00 m. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena: 258 000,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).
- 2) **działka o nr geod. 32589/33 o powierzchni 0,0236 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Krośnieńskiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030588/7. Na działce zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. Ponadto na działce znajduje się nieczynny odcinek sieci wodociągowej. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.10.2012 roku zawiera się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **137ZP** – linie rozgraniczające wyznaczające tereny zieleni urządzonej niepublicznej. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się: zieleni urządzonej i izolacyjną, obiekty i urządzenia małej architektury, place wypoczynkowe wyposażone w urządzenia zabawowe dla dzieci, urządzenia służące utrzymaniu porządku, urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenie **137ZP** ustala się następujące zasady

zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji garaży i wiat garażowych, zakaz parkowania samochodów, zakaz odprowadzania jakichkolwiek ścieków i rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, dopuszcza się podziały terenów i włączenie w zagospodarowanie przyległych działek, dopuszcza się grodzenie terenów, dopuszcza się obiekty małej architektury i altan do 25 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy i wysokości do 4,0 m. **Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, nie może być zagospodarowana jako odrębna i przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich nr 32589/14 i 32574 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena brutto: 34 500,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych).**

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto wykaz podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie - w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**