

**ZARZĄDZENIE NR 162/ 2023**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK**

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 30 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), w związku z uchwałą nr XIII/1891/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 5160 z dnia 05.11.2019 r.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

**§ 1.** 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Suwałki, oznaczonych działkami nr **30129/12, 30129/9, 30129/4, 30129/5, 30232/3, 30233/3, 30234, 30235, 30348/1, 30236/3, 30237/2 i 30238/1** o łącznej powierzchni **31,9743 ha**, niezabudowanych, położonych przy ul. Krasickiego w Obrębie nr 3, w Suwałkach, obejmujących wyrobisko po eksploatacji żwiru, sklasyfikowane jako grunty orne klasy V o powierzchni 1,5175 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 18,1259 ha, pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 5,0184 ha, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi o powierzchni 7,2498 ha, drogi o powierzchni 0,0627 ha.

**2. Termin dzierżawy na okres 30 lat od dnia 01.10.2023 r.**

3. Działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XLII/464/2013 z dnia 27.11.2013 roku, leżą w obrysach 26ZU-UT — tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem realizacji usług turystycznych i sportowych oraz 3OWS — teren zbiorników powyroboiskowych.

4. Dzierżawca zobowiązany będzie do rozpoczęcia zabudowy zgodnie z przedstawioną koncepcją w terminie 2 lat tj. do dnia **01.10.2025 roku**, natomiast zakończenie realizacji inwestycji powinno nastąpić do **01.10.2027 r.**

5. W przypadku niedotrzymania terminu rozpoczęcia zabudowy zgodnie z przedstawioną koncepcją dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) w terminie 1-go miesiąca licząc od daty przekroczenia terminu. W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia realizacji inwestycji dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w terminie 1-go miesiąca licząc od daty przekroczenia terminu. W przypadkach wskazanych w zdaniach poprzedzających, Miasto Suwałki jako Wydierżawiający będzie uprawnione do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Skorzystanie przez Miasto z tego prawa nie zwalnia dzierżawcy od zapłaty kary umownej.

6. W celu zabezpieczenia wiarygodności Miasta Suwałki, które mogą powstać w wyniku niezapłacenia kary umownej, dzierżawca zobowiązuje się złożyć, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy, pod rygorem jej nieważności, oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego, na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 120 000 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych). Miasto będzie mogło wystąpić o nadanie temu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie 7 lat licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 2.** Nieruchomości wymienione w § 1. przeznaczone są do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod usługi turystyczne i sportowe.

**§ 3.** 1. **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 24 000 zł brutto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych).

2. Określona w Umowie stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający waloryzację. Pierwsza waloryzacja będzie dokonana w 2024 roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach, w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 5. Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Suwałk nr 20/2023 z dnia 19 stycznia 2023 roku w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 30 lat.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**