Załącznik   
do Ogłoszenia

Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie naboru kandydatów na najemców lokali komunalnych  
w ramach programu „Mieszkanie za remont” – III edycja.

**Wykaz**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu w ramach programu „Mieszkanie za remont” - III edycja.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres** | **Powierzchnia** użytkowa Pu, mieszkalna Pm | **Opis lokalu** | **Zakres remontowy** | **Szacunkowy koszt remontu** | **Uwagi** | **Terminy oględzin lokalu** |
| 1. | ul. K. Pułaskiego 24E/9 | Pu 66,61 m² Pm 48,07 m² | 2 pokoje, kuchnia, łazienka,  przedpokój,  instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * przygotowanie ścian i sufitów (wyrównanie tynków, szpachlowanie, gruntowanie), malowanie ścian i innych elementów wyposażenia (ościeżnic, grzejników, rur, kratek), * zabudowa 2 naświetli otworów drzwiowych oraz okna wewnętrznego z wykonaniem szkieletu, stalowego, izolacji z folii, wypełnienia wełną i obudowy z płyt g-k, * wykonanie nowej posadzki: w łazience terakota lub gres antypoślizgowy wraz z cokolikami na ścianach, w przedpokoju, pokojach i kuchni z paneli wraz z podkładem, listwowanie, w kuchni panele wodoodporne, * montaż 3 nowych skrzydeł drzwi wewnętrznych wymiana zawiasów w ościeżnicy lub wymiana ościeżnicy, * montaż 3 szt. podokienników z profili PVC, * montaż 3 nawiewników, * sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych, montaż nowych kratek wentylacyjnych, * wykonanie nowej podtynkowej instalacji z.w., c.w.u. i podejść odpływowych, * wymiana urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem (sedes, wanna, baterie, syfony, zawory, zlewozmywak), * zakup i montaż kuchenki elektrycznej, * wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, montaż rozdzielnicy mieszkaniowej, pomiary. | * budowlane 32 020,27 zł * sanitarne 5 018,40 zł * elektryczne 10 618,64 zł | Czas realizacji remontu do 4 miesięcy | 21.06 (piątek)  9:00-9:30  Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635050 (87) 5635040 |
| 2. | ul. Chłodna 16/8 | Pu 69,56 m²  Pm 51,57 m² | 2 pokoje,  kuchnia, łazienka,  instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * demontaż podsufitki z płyt pilśniowych w kuchni oraz wykonanie nowych okładzin z płyt g-k pomiędzy belkami, malowanie farbami ogniochronnymi drewnianych belek sufitowych, * docieplenie ściany od strony poddaszy nieużytkowych wełną mineralną gr 10 cm z wykonaniem rusztu drewnianego oraz ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej, * przemurowanie wlotu do komina do przewodu wentylacyjnego, * przygotowanie ścian i sufitów: zerwanie tapet, wyrównanie tynków, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie innych elementów wyposażenia (malowanie ościeżnic, grzejników, rur, kratek, parapetów), * wykonanie nowej posadzki: w łazience terakota lub gres antypoślizgowy wraz z cokolikami na ścianach i ułożeniem podpłytkowej izolacji wodoszczelnej, w pokojach i kuchni wykonanie podłogi z paneli wraz z podkładem, listwowanie, w kuchni panele wodoodporne, * wymiana drzwi łazienkowych, łącznie z zawiasami w ościeżnicy lub wymiana ościeżnicy, wymiana lub odnowienie drzwi wewnątrzlokalowych, * wymiana 1 okna drewnianego na okno z profili pcv z zewnętrzną obróbką blacharską, * montaż 3 nawiewników, * sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych, wymiana kratek wentylacyjnych, * wykonanie nowej podtynkowej instalacji z.w., c.w.u. i podejść odpływowych, * zakup i montaż nowej baterii wannowej, zaworów odcinających, wodomierza skrzydełkowego z przystosowaniem do zdalnego odczytu radiowego, * zakup i montaż kuchenki elektrycznej, * wymiana 1 wyłącznika prądu i 1 gniazda wtyczkowego podtynkowego, pomiary instalacji elektrycznej. | * budowlane 35 120,27 zł * sanitarne 2 483,03 zł * elektryczne 2 084,97 zł | Czas realizacji remontu do 6 miesięcy | 21.06 (piątek)  10:00-10:30  24.06 (poniedziałek) 13:30-14:00  Po uprzednim umówieniu telefonicznym  (87) 5635050  (87) 5635040 |
| 3. | ul. Osiedle II bl. 12/35 | Pu 24,70 m²  Pm 15,80 m² | 1 pokój,  kuchnia, łazienka,  instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * przygotowanie ścian i sufitów: demontaż okładzin ścian i sufitów, szpachlowanie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i innych elementów (ościeżnicy, grzejniki, podokienniki, rury, drzwi wew.), * wykonanie nowej posadzki: w kuchni, przedpokoju i łazience terakota, w pokoju ułożenie paneli wraz z podkładem, listwowanie, * wymiana drzwi do łazienki, wstawienie nowych drzwi do pokoju i kuchni, * sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych, montaż kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, * montaż 2 nawiewników, * wykonanie nowej podtynkowej instalacji z.w., c.w.u. i podejść odpływowych, * zakup i montaż kuchenki gazowej z butlą 11kg, * wymiana urządzeń sanitarnych: baterie, zlewozmywak, wanna, sedes, wodomierze z przystosowaniem do zdalnego odczytu radiowego, * wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej, rozdzielnicy mieszkaniowej, wykonanie nowego przyłącza prądowego z szachtu na klatce schodowej do rozdzielnicy mieszkaniowej, pomiary. | * budowlane 14 624,77 zł * sanitarne 6 568,88  zł * elektryczne 3 593,32 zł | Czas realizacji remontu do  4 miesięcy | 21.06 (piątek)  9:00-9:30  Po uprzednim umówieniu telefonicznym  (87) 5635035  (87) 5635040 |
| 4. | ul. T. Noniewicza 81/5 | Pu 34,96 m²  Pm 14,19 m² | 1 pokój, kuchnia,  łazienka, przedpokój,  instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * przygotowanie ścian i sufitów: szpachlowanie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i innych elementów (ościeżnicy, grzejniki, podokienniki, rury, drzwi wejściowe), * przygotowanie podłóg: rozbiórka obecnej  i wykonanie nowej wierzchniej warstwy podłogi w kuchni i przedpokoju z płyt OSB, ułożenie płytek ceramicznych w łazience wraz z cokolikami, ułożenie w przedpokoju, kuchni i pokoju z paneli wraz z podkładem, listwowanie, w kuchni panele wodoodporne, * wymiana 3 drzwi wewnętrznych, * montaż 2 nawiewników, * sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych, montaż kratek wentylacyjnych, * wymiana skorodowanych rurociągów stalowych, zniszczonych urządzeń sanitarnych, uszkodzonej armatury wod-kan, zniszczonych podejść odpływowych, w tym do pralki, * zakup i montaż nowych urządzeń sanitarnych (sedes, wanna, baterie, umywalka), * zakup i montaż kuchenki elektrycznej, * wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana rozdzielnicy mieszkaniowej, pomiary. | * budowlane 15 979,87 zł * sanitarne 7 583,74 zł * elektryczne 1 741,48 zł | Czas realizacji remontu do 3 miesięcy | 20.06 (czwartek)  10:00-10:30  Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635036  (87) 5635040 |
| 5. | ul. Osiedle II bl. 12/29 | Pu 24,70 m²  Pm 15,90 m² | 1 pokój,  kuchnia, łazienka,  instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * przygotowanie ścian i sufitów: demontaż okładzin ścian i sufitów, szpachlowanie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i innych elementów (ościeżnicy, grzejniki, podokienniki, rury, drzwi wew.), * wykonanie nowej posadzki: uzupełnić posadzkę z płytek w kuchni i przedpokoju, ułożyć w pokoju panele wraz z podkładem, listwowanie, * wymiana 2 drzwi wewnętrznych (w kuchni i łazience), * montaż 2 nawiewników, * sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych, montaż kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, * wymiana urządzeń sanitarnych (sedes, baterie, zlew),wykonanie nowego podejścia pod pralkę, * wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej, rozdzielnicy mieszkaniowej, wykonanie nowego przyłącza prądowego z szachtu na klatce schodowej  do rozdzielnicy mieszkaniowej, pomiary. | * budowlane 10 560,77 zł * sanitarne 1 833,76 zł * elektryczne 5 052,33 zł | Czas realizacji remontu do 3 miesięcy | 21.06 (piątek)  9:35-10:00  Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635035  (87) 5635040 |
| 6. | ul. M. Konopnickiej 4/3 | Pu 44,40 m²  Pm 20,00 m² | pokój, kuchnia,  łazienka,  instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * przygotowanie ścian i sufitów: wyrównanie tynków, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie, * wykonanie nowej podłogi w pokoju z paneli wraz z podkładem, listwowanie, * montaż 2 nowych drzwi wewnętrznych (kuchnia i pokój), * montaż 1 nawiewnika, sprawdzenie drożności istniejącego nawiewnika ewentualnie wymiana, * sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych, montaż 2 kratek wentylacyjnych, * wykonanie podtynkowej instalacji z.w., c.w.u   i nowych podejść odpływowych,   * wymiana urządzeń sanitarnych (deska sedesowa, wanna, bateria wannowa z natryskiem, zlewozmywak, zawory do spłuczki i pralki), * wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej, rozdzielnicy mieszkaniowej, wykonanie nowego przyłącza prądowego z szachtu na klatce schodowej  do rozdzielnicy mieszkaniowej, wykonanie instalacji dzwonkowej, pomiary. | * budowlane 11 622,93 zł * sanitarne 4 283,84 zł * elektryczne 6 330,54 zł | Czas realizacji remontu do 3 miesięcy | 20.06  (czwartek)  9:00-9:30  24.06 (poniedziałek)  12:30-13:00  Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635036  (87) 5635040 |
| 7. | ul. Wesoła 30/5 | Pu 57,19 m²  Pm 45,32 m² | 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój,  instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * przebudowa ścian działowych - wygrodzenie pomieszczenia na łazienkę, * przygotowanie ścian i sufitów: uzupełnienie tynków, odgrzybianie, malowanie, * wykonanie nowej posadzki w wydzielonej łazience (izolacja z papy, styropian 3 cm, szlichta, hydroizolacja, gres), wymiana paneli w pokojach, przedpokoju i kuchni, w kuchni panele wodoodporne, * wymiana drzwi wejściowych i 3 wewnętrznych, * wymiana zespolonego pakietu szybowego  i montaż nawiewników w 3 oknach, * sprawdzenie drożności wentylacji, wykonanie wentylacji grawitacyjnej w łazience, * wykonanie nowej podtynkowej instalacji z.w. i c.w.u, (nie dotyczy instalacji c.o.) * wykonanie nowych podejść do urządzeń sanitarnych i pralki, * zakup i montaż nowych urządzeń sanitarnych (umywalka, kabina natryskowa z brodzikiem, sedes, zlewozmywak, baterie i syfony), * zakup i montaż grzejnika łazienkowego, * zakup i montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej z piekarnikiem i butlą, * wymiana instalacji elektrycznej, nowy osprzęt, pomiary. | * budowlane 38 896,98 zł * sanitarne 8 723,86 zł * elektryczne 9 424,94 zł | Czas realizacji remontu do 6 miesięcy | 20.06 (czwartek)  13:00-13:30  Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635036  (87) 5635040 |
| 8. | ul. Wesoła 30/4 | Pu 50,26 m²  Pm 35,59 m² | 2 pokoje, kuchnia,  łazienka,  przedpokój,  instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * przebudowa ścian działowych wc, powiększenie do funkcji łazienki z wykonaniem nowej posadzki z izolacją wodoszczelną, * przygotowanie ścian i sufitów: oczyszczenie, równanie, szpachlowanie, malowanie ścian i innych elementów wyposażenia (ościeżnic, grzejników, rur, kratek, parapetów), * przygotowanie podłóg: ułożenie płytek  w łazience, wymiana paneli w przedpokoju, pokoju i kuchni, w kuchni panele wodoodporne, * wymiana drzwi wejściowych oraz 4 drzwi wew., * montaż 7 parapetów PCV, * montaż 3 nawiewników, * sprawdzenie, udrożnienie przewodów wentylacyjnych, * wykonanie podtynkowej instalacji z.w i c.w.u oraz nowych podejść odpływowych, przebudowa instalacji c.o., * wymiana osprzętu sanitarnego (zlewozmywak, umywalka, wanna, baterie, sedes, grzejnik łazienkowy), * zakup i montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej z piekarnikiem i butlą, * wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana rozdzielnicy mieszkaniowej, pomiary. | * budowlane 32 538,56 zł * sanitarne 7 307,87 zł * elektryczne 3 792,14 zł | Czas realizacji remontu do 6 miesięcy | 20.06 (czwartek)  13:00-13:30  Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635036  (87) 5635040 |
| 9. | ul. Wesoła 30/3 | Pu 36,37 m²  Pm 18,79 m² | 1 pokój, kuchnia, łazienka,  instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * przygotowanie ścian i sufitów: wyrównanie tynków, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie, * wykonanie nowej podłogi w pokoju z paneli wraz z podkładem, listwowanie, w łazience gres antypoślizgowy wraz z cokolikami na ścianach i ułożeniem podpłytkowej izolacji wodoszczelnej, * montaż nowych drzwi wejściowych oraz 2 nowe skrzydła wew., * montaż 2 nawiewników, * sprawdzenie drożności wentylacji, montaż kratek wentylacyjnych, * wykonanie podtynkowej instalacji z.w. i c.w.u. oraz nowych podejść odpływowych, * wymiana osprzętu sanitarnego (zlewozmywak, umywalka, baterie, sedes), * wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej, rozdzielnicy mieszkaniowej, wykonanie nowego przyłącza prądowego z szachtu na klatce schodowej  do rozdzielnicy mieszkaniowej, pomiary. | * budowlane 7 193,23 zł * sanitarne 4 900,61 zł * elektryczne 5 094,35 zł | Czas realizacji remontu do 3 miesięcy | 20.06 (czwartek)  13:00-13:30  Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635036  (87) 5635040 |
| 10. | ul. Wigierska 33/7 | Pu 74,54 m² Pm 52,62 m² | 2 pokoje, kuchnia, łazienka,  przedpokój,  instalacja (c.o., z.w.) | * rozebranie trzonu kuchennego, zamurowanie wlotu kanału dymowego oraz uzupełnienie ubytku w lamperii i posadzce, * przygotowanie ścian: demontaż okładzin ściennych i sufitowych, szpachlowanie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian  i innych elementów (ościeżnicy, grzejniki, podokienniki), * przygotowanie podłóg: w łazience po zagruntowaniu podłoża wykonanie nowej posadzki z gresu, w pokojach i przedpokoju ułożenie paneli podłogowych z podkładem wraz z listwowaniem, * wymiana 3 drzwi wewnętrznych i regulacja zawiasów w istniejącej ościeżnicy, * montaż 1 nawiewnika, * sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych, w kuchni montaż kratki wentylacyjnej, * wykonanie podtynkowej instalacji z.w. i c.w.u. (nie dotyczy instalacji c.o.), * wymiana urządzeń sanitarnych (zlewozmywak, wanna, sedes, baterie, syfon), * wymiana głowicy termostatycznej grzejnika w przedpokoju, * zakup podgrzewacza wody 80l, * zakup i montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej z piekarnikiem i butlą * wymiana instalacji elektrycznej, wymiana rozdzielni mieszkaniowej, nowy osprzęt, pomiary. | * budowlane 24 987,60 zł * sanitarne 5 679,91 zł * elektryczne 5 921,72 zł | Czas realizacji remontu do 6 miesięcy | 20.06 (czwartek)  13:00-13:30  Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635035  (87) 5635040 |
| 11. | ul. Krótka 8/8 | Pu 24,65 m²  Pm 17,59 m² | 1 pokój, kuchnio-łazienka,  instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * przebudowa ścianki działowej celem wydzielenia łazienki, montaż progu drewnianego pomiędzy pokojem a kuchnią, * przygotowanie ścian: czyszczenie, szpachlowanie, uzupełnienie tynków, malowanie, uzupełnienie płytek w łazience, * przygotowanie sufitów: uzupełnienie oderwanych narożników aluminiowych po obwodzie zabudowy sufitu  w pokoju, zaszpachlowanie, malowanie, demontaż płyty  z zabudowy sufitu w łazience i wykonanie okładziny z płyty g-k, wyrównanie i odmalowanie sufitów w kuchni i łazience, * przygotowanie podłóg: częściowa wymiana podłogi z paneli wraz z podkładem i uzupełnienie listwowania w pokoju, wykonanie nowej posadzki z gresu wraz z izolacją podpłytkową w kuchnio-łazience, skucie pierwszego rzędu płytek ze ściany w łazience, * skucie płytek z parapetu okiennego, szlifowanie i malowanie farbą olejną, * uzupełnienie silikonu przy okładzinie parapetów okiennych, przy kabinie prysznicowej, na styku posadzki ze ścianami i cokołami, * wykończenie ościeżnicy drzwi wejściowych od strony zewnętrznej, regulacja zawiasów, wymiana skrzydła drzwi wewnętrznych wraz z naprawą i odmalowaniem ościeżnicy lub jej wymiana, zakup i montaż drzwi do łazienki, * demontaż brodzika i kabiny prysznicowej do ponownego montażu po przygotowaniu pomieszczenia łazienki, * sprawdzenie i udrożnienie wentylacji grawitacyjnej, * wykonanie kanału wentylacyjnego PCV w łazience i kuchni, zakończenie kanałów wentylacyjnych klapami zwrotnymi  i kratkami wentylacyjnymi, * wymiana urządzeń sanitarnych (zawory, baterie, sedes, syfon), * przesunięcie wodomierza w łazience poza kabinę prysznicową, montaż drzwiczek rewizyjnych na wodomierzu, * dostawa i podłączenie płyty kuchennej elektrycznej dwupalnikowej nablatowej, grzejnika elektrycznego w łazience, * wymiana instalacji elektrycznej, nowy osprzęt, pomiary. | * budowlane 8 718,54 zł * sanitarne 2 520,73 zł * elektryczne 2 235,21 zł | Czas realizacji remontu do 3 miesięcy | 20.06  (czwartek)  12:30-13:00  21.06 (piątek)  10:15-10:45  Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635036  (87) 5635040 |
| 12. | ul. Sejneńska 19/3 | Pu 73,65 m²  Pm 48,11 m² | 3 pokoje, kuchnia, łazienka  przedpokój,  instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * poszerzenie otworu drzwiowego w łazience, skucie docięcie i ponowne przyklejenie płytek  do ściany * przygotowanie ścian i sufitów: demontaż okładzin ścian i sufitów, okapu kuchennego, wzmocnienie łączenia płyt g-k na ścianie szczytowej taśmą z włókna szklanego, zagruntowanie, szpachlowanie, malowanie, wymienić uszkodzone i uzupełnić brakujące płytki w łazience, * przygotowanie podłóg: częściowa wymiana podłogi z płytek, w pokojach wykonanie podłogi z paneli wraz z podkładem, listwowanie, * regulacja drzwi wejściowych, odnowienie drzwi wewnętrznych, ościeżnic, wymiana zawiasów, wymiana drzwi do łazienki wraz z ościeżnicą o szerokości 80 cm oraz drzwi wewnętrznych pomiędzy pokojami, * montaż nawiewników po 1 szt. w każdym pomieszczeniu, * montaż drzwiczek rewizyjnych, * sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych, w kuchni i łazience wymiana kratek wentylacyjnych, * wymiana urządzeń sanitarnych (baterie, zlewozmywak, sedes, syfony, zawory), * wykonanie przyłącza wody do pralki, * podłączenie butli gazowej do kuchenki, * wymiana inst. elektrycznej, montaż rozdzielnicy mieszkaniowej, wykonanie instalacji dzwonkowej, nowy osprzęt, pomiary. | * budowlane 31 835,88 zł * sanitarne 2 761,30 zł * elektryczne 7 336,65 zł | Czas realizacji remontu do 6 miesięcy | 21.06 (piątek)  9:00-9:30  24.06 (poniedziałek) 13:00-13:30  Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635036  (87) 5635040 |
| 13. | ul. Wesoła 30/11 | Pu 34,85 m²  Pm 18,45 m² | przedpokój, pokój, kuchnia, łazienka,  instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * przygotowanie ścian i sufitów: demontaż okładzin ścian, wyrównanie tynków, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie, * wykonanie nowej posadzki z płytek w przedpokoju, * montaż 1 szt. skrzydła drzwiowego wew., * montaż 2 nawiewników, regulacja okien, * sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych oraz wymiana kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience, * zakup i montaż szafki pod zlewozmywak oraz baterii wraz z syfonem, * wymiana rur i uzupełnienie listew osłonowych instalacji c.o., * montaż nowych urządzeń sanitarnych (bateria wannowa, deska sedesowa), * zakup i montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem i butlą, * montaż nowego osprzętu elektrycznego, pomiary. | * budowlane 6 151,06 zł * sanitarne 2 828,66 zł * elektryczne 574,19 zł | Czas realizacji remontu do 2 miesięcy | 20.06 (czwartek)  13:00-13:30  Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635036  (87) 5635040 |

Sporządził:

Dział Inwestycji i Remontów

w/m

Suwałki, 19.06.2024 r.