Załącznik
do Ogłoszenia

Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie naboru kandydatów na najemców lokali komunalnych
w ramach programu „Mieszkanie za remont” – III edycja.

**Wykaz**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu w ramach programu „Mieszkanie za remont” - III edycja.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres** | **Powierzchnia** użytkowa Pu, mieszkalna Pm | **Opis lokalu** | **Zakres remontowy** | **Szacunkowy koszt remontu** | **Uwagi** | **Terminy oględzin lokalu** |
| 1. | ul. K. Pułaskiego 24E/9 | Pu 66,61 m² Pm 48,07 m² | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój,instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * przygotowanie ścian i sufitów (wyrównanie tynków, szpachlowanie, gruntowanie), malowanie ścian i innych elementów wyposażenia (ościeżnic, grzejników, rur, kratek),
* zabudowa 2 naświetli otworów drzwiowych oraz okna wewnętrznego z wykonaniem szkieletu, stalowego, izolacji z folii, wypełnienia wełną i obudowy z płyt g-k,
* wykonanie nowej posadzki: w łazience terakota lub gres antypoślizgowy wraz z cokolikami na ścianach, w przedpokoju, pokojach i kuchni z paneli wraz z podkładem, listwowanie, w kuchni panele wodoodporne,
* montaż 3 nowych skrzydeł drzwi wewnętrznych wymiana zawiasów w ościeżnicy lub wymiana ościeżnicy,
* montaż 3 szt. podokienników z profili PVC,
* montaż 3 nawiewników,
* sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych, montaż nowych kratek wentylacyjnych,
* wykonanie nowej podtynkowej instalacji z.w., c.w.u. i podejść odpływowych,
* wymiana urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem (sedes, wanna, baterie, syfony, zawory, zlewozmywak),
* zakup i montaż kuchenki elektrycznej,
* wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, montaż rozdzielnicy mieszkaniowej, pomiary.
 | * budowlane 32 020,27 zł
* sanitarne 5 018,40 zł
* elektryczne 10 618,64 zł
 | Czas realizacji remontu do 4 miesięcy | 21.06(piątek)9:00-9:30Po uprzednim umówieniu telefonicznym(87) 5635050(87) 5635040 |
| 2. | ul. Chłodna 16/8 | Pu 69,56 m²Pm 51,57 m² | 2 pokoje,kuchnia, łazienka,instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * demontaż podsufitki z płyt pilśniowych w kuchni oraz wykonanie nowych okładzin z płyt g-k pomiędzy belkami, malowanie farbami ogniochronnymi drewnianych belek sufitowych,
* docieplenie ściany od strony poddaszy nieużytkowych wełną mineralną gr 10 cm z wykonaniem rusztu drewnianego oraz ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej,
* przemurowanie wlotu do komina do przewodu wentylacyjnego,
* przygotowanie ścian i sufitów: zerwanie tapet, wyrównanie tynków, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie innych elementów wyposażenia (malowanie ościeżnic, grzejników, rur, kratek, parapetów),
* wykonanie nowej posadzki: w łazience terakota lub gres antypoślizgowy wraz z cokolikami na ścianach i ułożeniem podpłytkowej izolacji wodoszczelnej, w pokojach i kuchni wykonanie podłogi z paneli wraz z podkładem, listwowanie, w kuchni panele wodoodporne,
* wymiana drzwi łazienkowych, łącznie z zawiasami w ościeżnicy lub wymiana ościeżnicy, wymiana lub odnowienie drzwi wewnątrzlokalowych,
* wymiana 1 okna drewnianego na okno z profili pcv z zewnętrzną obróbką blacharską,
* montaż 3 nawiewników,
* sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych, wymiana kratek wentylacyjnych,
* wykonanie nowej podtynkowej instalacji z.w., c.w.u. i podejść odpływowych,
* zakup i montaż nowej baterii wannowej, zaworów odcinających, wodomierza skrzydełkowego z przystosowaniem do zdalnego odczytu radiowego,
* zakup i montaż kuchenki elektrycznej,
* wymiana 1 wyłącznika prądu i 1 gniazda wtyczkowego podtynkowego, pomiary instalacji elektrycznej.
 | * budowlane 35 120,27 zł
* sanitarne 2 483,03 zł
* elektryczne 2 084,97 zł
 | Czas realizacji remontu do6 miesięcy | 21.06(piątek)10:00-10:3024.06(poniedziałek)13:30-14:00Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635050(87) 5635040 |
| 3. | ul. Osiedle II bl. 12/35 | Pu 24,70 m²Pm 15,80 m² | 1 pokój,kuchnia, łazienka,instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * przygotowanie ścian i sufitów: demontaż okładzin ścian i sufitów, szpachlowanie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i innych elementów (ościeżnicy, grzejniki, podokienniki, rury, drzwi wew.),
* wykonanie nowej posadzki: w kuchni, przedpokoju i łazience terakota, w pokoju ułożenie paneli wraz z podkładem, listwowanie,
* wymiana drzwi do łazienki, wstawienie nowych drzwi do pokoju i kuchni,
* sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych, montaż kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience,
* montaż 2 nawiewników,
* wykonanie nowej podtynkowej instalacji z.w., c.w.u. i podejść odpływowych,
* zakup i montaż kuchenki gazowej z butlą 11kg,
* wymiana urządzeń sanitarnych: baterie, zlewozmywak, wanna, sedes, wodomierze z przystosowaniem do zdalnego odczytu radiowego,
* wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej, rozdzielnicy mieszkaniowej, wykonanie nowego przyłącza prądowego z szachtu na klatce schodowej do rozdzielnicy mieszkaniowej, pomiary.
 | * budowlane 14 624,77 zł
* sanitarne 6 568,88  zł
* elektryczne 3 593,32 zł
 | Czas realizacji remontu do 4 miesięcy | 21.06(piątek)9:00-9:30Po uprzednim umówieniu telefonicznym (87) 5635035(87) 5635040 |
| 4. | ul. T. Noniewicza 81/5 | Pu 34,96 m²Pm 14,19 m² | 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój,instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * przygotowanie ścian i sufitów: szpachlowanie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i innych elementów (ościeżnicy, grzejniki, podokienniki, rury, drzwi wejściowe),
* przygotowanie podłóg: rozbiórka obecnej i wykonanie nowej wierzchniej warstwy podłogi w kuchni i przedpokoju z płyt OSB, ułożenie płytek ceramicznych w łazience wraz z cokolikami, ułożenie w przedpokoju, kuchni i pokoju z paneli wraz z podkładem, listwowanie, w kuchni panele wodoodporne,
* wymiana 3 drzwi wewnętrznych,
* montaż 2 nawiewników,
* sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych, montaż kratek wentylacyjnych,
* wymiana skorodowanych rurociągów stalowych, zniszczonych urządzeń sanitarnych, uszkodzonej armatury wod-kan, zniszczonych podejść odpływowych, w tym do pralki,
* zakup i montaż nowych urządzeń sanitarnych (sedes, wanna, baterie, umywalka),
* zakup i montaż kuchenki elektrycznej,
* wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana rozdzielnicy mieszkaniowej, pomiary.
 | * budowlane 15 979,87 zł
* sanitarne 7 583,74 zł
* elektryczne 1 741,48 zł
 | Czas realizacji remontu do 3 miesięcy | 20.06(czwartek)10:00-10:30Po uprzednim umówieniu telefonicznym(87) 5635036(87) 5635040 |
| 5. | ul. Osiedle II bl. 12/29 | Pu 24,70 m²Pm 15,90 m² | 1 pokój,kuchnia, łazienka,instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * przygotowanie ścian i sufitów: demontaż okładzin ścian i sufitów, szpachlowanie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i innych elementów (ościeżnicy, grzejniki, podokienniki, rury, drzwi wew.),
* wykonanie nowej posadzki: uzupełnić posadzkę z płytek w kuchni i przedpokoju, ułożyć w pokoju panele wraz z podkładem, listwowanie,
* wymiana 2 drzwi wewnętrznych (w kuchni i łazience),
* montaż 2 nawiewników,
* sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych, montaż kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience,
* wymiana urządzeń sanitarnych (sedes, baterie, zlew),wykonanie nowego podejścia pod pralkę,
* wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej, rozdzielnicy mieszkaniowej, wykonanie nowego przyłącza prądowego z szachtu na klatce schodowej do rozdzielnicy mieszkaniowej, pomiary.
 | * budowlane 10 560,77 zł
* sanitarne 1 833,76 zł
* elektryczne 5 052,33 zł
 | Czas realizacji remontu do 3 miesięcy | 21.06(piątek)9:35-10:00Po uprzednim umówieniu telefonicznym(87) 5635035(87) 5635040 |
| 6. | ul. M. Konopnickiej 4/3 | Pu 44,40 m²Pm 20,00 m² |  pokój, kuchnia,łazienka,instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * przygotowanie ścian i sufitów: wyrównanie tynków, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie,
* wykonanie nowej podłogi w pokoju z paneli wraz z podkładem, listwowanie,
* montaż 2 nowych drzwi wewnętrznych (kuchnia i pokój),
* montaż 1 nawiewnika, sprawdzenie drożności istniejącego nawiewnika ewentualnie wymiana,
* sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych, montaż 2 kratek wentylacyjnych,
* wykonanie podtynkowej instalacji z.w., c.w.u

i nowych podejść odpływowych, * wymiana urządzeń sanitarnych (deska sedesowa, wanna, bateria wannowa z natryskiem, zlewozmywak, zawory do spłuczki i pralki),
* wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej, rozdzielnicy mieszkaniowej, wykonanie nowego przyłącza prądowego z szachtu na klatce schodowej do rozdzielnicy mieszkaniowej, wykonanie instalacji dzwonkowej, pomiary.
 | * budowlane 11 622,93 zł
* sanitarne 4 283,84 zł
* elektryczne 6 330,54 zł
 | Czas realizacji remontu do 3 miesięcy | 20.06(czwartek)9:00-9:3024.06(poniedziałek)12:30-13:00Po uprzednim umówieniu telefonicznym(87) 5635036(87) 5635040 |
| 7. | ul. Wesoła 30/5 | Pu 57,19 m²Pm 45,32 m² | 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój,instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * przebudowa ścian działowych - wygrodzenie pomieszczenia na łazienkę,
* przygotowanie ścian i sufitów: uzupełnienie tynków, odgrzybianie, malowanie,
* wykonanie nowej posadzki w wydzielonej łazience (izolacja z papy, styropian 3 cm, szlichta, hydroizolacja, gres), wymiana paneli w pokojach, przedpokoju i kuchni, w kuchni panele wodoodporne,
* wymiana drzwi wejściowych i 3 wewnętrznych,
* wymiana zespolonego pakietu szybowego i montaż nawiewników w 3 oknach,
* sprawdzenie drożności wentylacji, wykonanie wentylacji grawitacyjnej w łazience,
* wykonanie nowej podtynkowej instalacji z.w. i c.w.u, (nie dotyczy instalacji c.o.)
* wykonanie nowych podejść do urządzeń sanitarnych i pralki,
* zakup i montaż nowych urządzeń sanitarnych (umywalka, kabina natryskowa z brodzikiem, sedes, zlewozmywak, baterie i syfony),
* zakup i montaż grzejnika łazienkowego,
* zakup i montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej z piekarnikiem i butlą,
* wymiana instalacji elektrycznej, nowy osprzęt, pomiary.
 | * budowlane 38 896,98 zł
* sanitarne 8 723,86 zł
* elektryczne 9 424,94 zł
 | Czas realizacji remontu do 6 miesięcy | 20.06(czwartek)13:00-13:30Po uprzednim umówieniu telefonicznym(87) 5635036(87) 5635040 |
| 8. | ul. Wesoła 30/4 | Pu 50,26 m²Pm 35,59 m² | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój,instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * przebudowa ścian działowych wc, powiększenie do funkcji łazienki z wykonaniem nowej posadzki z izolacją wodoszczelną,
* przygotowanie ścian i sufitów: oczyszczenie, równanie, szpachlowanie, malowanie ścian i innych elementów wyposażenia (ościeżnic, grzejników, rur, kratek, parapetów),
* przygotowanie podłóg: ułożenie płytek w łazience, wymiana paneli w przedpokoju, pokoju i kuchni, w kuchni panele wodoodporne,
* wymiana drzwi wejściowych oraz 4 drzwi wew.,
* montaż 7 parapetów PCV,
* montaż 3 nawiewników,
* sprawdzenie, udrożnienie przewodów wentylacyjnych,
* wykonanie podtynkowej instalacji z.w i c.w.u oraz nowych podejść odpływowych, przebudowa instalacji c.o.,
* wymiana osprzętu sanitarnego (zlewozmywak, umywalka, wanna, baterie, sedes, grzejnik łazienkowy),
* zakup i montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej z piekarnikiem i butlą,
* wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana rozdzielnicy mieszkaniowej, pomiary.
 | * budowlane 32 538,56 zł
* sanitarne 7 307,87 zł
* elektryczne 3 792,14 zł
 | Czas realizacji remontu do 6 miesięcy | 20.06(czwartek)13:00-13:30Po uprzednim umówieniu telefonicznym(87) 5635036(87) 5635040 |
| 9. | ul. Wesoła 30/3 | Pu 36,37 m²Pm 18,79 m² | 1 pokój, kuchnia, łazienka,instalacja (c.o., c.w., z.w.)  | * przygotowanie ścian i sufitów: wyrównanie tynków, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie,
* wykonanie nowej podłogi w pokoju z paneli wraz z podkładem, listwowanie, w łazience gres antypoślizgowy wraz z cokolikami na ścianach i ułożeniem podpłytkowej izolacji wodoszczelnej,
* montaż nowych drzwi wejściowych oraz 2 nowe skrzydła wew.,
* montaż 2 nawiewników,
* sprawdzenie drożności wentylacji, montaż kratek wentylacyjnych,
* wykonanie podtynkowej instalacji z.w. i c.w.u. oraz nowych podejść odpływowych,
* wymiana osprzętu sanitarnego (zlewozmywak, umywalka, baterie, sedes),
* wymiana inst. elektrycznej wraz z osprzętem, montaż tablicy licznikowej, rozdzielnicy mieszkaniowej, wykonanie nowego przyłącza prądowego z szachtu na klatce schodowej do rozdzielnicy mieszkaniowej, pomiary.
 | * budowlane 7 193,23 zł
* sanitarne 4 900,61 zł
* elektryczne 5 094,35 zł
 | Czas realizacji remontu do 3 miesięcy | 20.06(czwartek)13:00-13:30Po uprzednim umówieniu telefonicznym(87) 5635036(87) 5635040 |
| 10. | ul. Wigierska 33/7 | Pu 74,54 m² Pm 52,62 m² | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój,instalacja (c.o., z.w.) | * rozebranie trzonu kuchennego, zamurowanie wlotu kanału dymowego oraz uzupełnienie ubytku w lamperii i posadzce,
* przygotowanie ścian: demontaż okładzin ściennych i sufitowych, szpachlowanie, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i innych elementów (ościeżnicy, grzejniki, podokienniki),
* przygotowanie podłóg: w łazience po zagruntowaniu podłoża wykonanie nowej posadzki z gresu, w pokojach i przedpokoju ułożenie paneli podłogowych z podkładem wraz z listwowaniem,
* wymiana 3 drzwi wewnętrznych i regulacja zawiasów w istniejącej ościeżnicy,
* montaż 1 nawiewnika,
* sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych, w kuchni montaż kratki wentylacyjnej,
* wykonanie podtynkowej instalacji z.w. i c.w.u. (nie dotyczy instalacji c.o.),
* wymiana urządzeń sanitarnych (zlewozmywak, wanna, sedes, baterie, syfon),
* wymiana głowicy termostatycznej grzejnika w przedpokoju,
* zakup podgrzewacza wody 80l,
* zakup i montaż kuchenki elektrycznej lub gazowej z piekarnikiem i butlą
* wymiana instalacji elektrycznej, wymiana rozdzielni mieszkaniowej, nowy osprzęt, pomiary.
 | * budowlane 24 987,60 zł
* sanitarne 5 679,91 zł
* elektryczne 5 921,72 zł
 | Czas realizacji remontu do 6 miesięcy | 20.06(czwartek)13:00-13:30Po uprzednim umówieniu telefonicznym(87) 5635035(87) 5635040 |
| 11. | ul. Krótka 8/8 | Pu 24,65 m²Pm 17,59 m² | 1 pokój, kuchnio-łazienka,instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * przebudowa ścianki działowej celem wydzielenia łazienki, montaż progu drewnianego pomiędzy pokojem a kuchnią,
* przygotowanie ścian: czyszczenie, szpachlowanie, uzupełnienie tynków, malowanie, uzupełnienie płytek w łazience,
* przygotowanie sufitów: uzupełnienie oderwanych narożników aluminiowych po obwodzie zabudowy sufitu w pokoju, zaszpachlowanie, malowanie, demontaż płyty z zabudowy sufitu w łazience i wykonanie okładziny z płyty g-k, wyrównanie i odmalowanie sufitów w kuchni i łazience,
* przygotowanie podłóg: częściowa wymiana podłogi z paneli wraz z podkładem i uzupełnienie listwowania w pokoju, wykonanie nowej posadzki z gresu wraz z izolacją podpłytkową w kuchnio-łazience, skucie pierwszego rzędu płytek ze ściany w łazience,
* skucie płytek z parapetu okiennego, szlifowanie i malowanie farbą olejną,
* uzupełnienie silikonu przy okładzinie parapetów okiennych, przy kabinie prysznicowej, na styku posadzki ze ścianami i cokołami,
* wykończenie ościeżnicy drzwi wejściowych od strony zewnętrznej, regulacja zawiasów, wymiana skrzydła drzwi wewnętrznych wraz z naprawą i odmalowaniem ościeżnicy lub jej wymiana, zakup i montaż drzwi do łazienki,
* demontaż brodzika i kabiny prysznicowej do ponownego montażu po przygotowaniu pomieszczenia łazienki,
* sprawdzenie i udrożnienie wentylacji grawitacyjnej,
* wykonanie kanału wentylacyjnego PCV w łazience i kuchni, zakończenie kanałów wentylacyjnych klapami zwrotnymi i kratkami wentylacyjnymi,
* wymiana urządzeń sanitarnych (zawory, baterie, sedes, syfon),
* przesunięcie wodomierza w łazience poza kabinę prysznicową, montaż drzwiczek rewizyjnych na wodomierzu,
* dostawa i podłączenie płyty kuchennej elektrycznej dwupalnikowej nablatowej, grzejnika elektrycznego w łazience,
* wymiana instalacji elektrycznej, nowy osprzęt, pomiary.
 | * budowlane 8 718,54 zł
* sanitarne 2 520,73 zł
* elektryczne 2 235,21 zł
 | Czas realizacji remontu do 3 miesięcy | 20.06(czwartek)12:30-13:0021.06(piątek)10:15-10:45Po uprzednim umówieniu telefonicznym(87) 5635036(87) 5635040 |
| 12. | ul. Sejneńska 19/3 | Pu 73,65 m²Pm 48,11 m² | 3 pokoje, kuchnia, łazienkaprzedpokój,instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * poszerzenie otworu drzwiowego w łazience, skucie docięcie i ponowne przyklejenie płytek do ściany
* przygotowanie ścian i sufitów: demontaż okładzin ścian i sufitów, okapu kuchennego, wzmocnienie łączenia płyt g-k na ścianie szczytowej taśmą z włókna szklanego, zagruntowanie, szpachlowanie, malowanie, wymienić uszkodzone i uzupełnić brakujące płytki w łazience,
* przygotowanie podłóg: częściowa wymiana podłogi z płytek, w pokojach wykonanie podłogi z paneli wraz z podkładem, listwowanie,
* regulacja drzwi wejściowych, odnowienie drzwi wewnętrznych, ościeżnic, wymiana zawiasów, wymiana drzwi do łazienki wraz z ościeżnicą o szerokości 80 cm oraz drzwi wewnętrznych pomiędzy pokojami,
* montaż nawiewników po 1 szt. w każdym pomieszczeniu,
* montaż drzwiczek rewizyjnych,
* sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych, w kuchni i łazience wymiana kratek wentylacyjnych,
* wymiana urządzeń sanitarnych (baterie, zlewozmywak, sedes, syfony, zawory),
* wykonanie przyłącza wody do pralki,
* podłączenie butli gazowej do kuchenki,
* wymiana inst. elektrycznej, montaż rozdzielnicy mieszkaniowej, wykonanie instalacji dzwonkowej, nowy osprzęt, pomiary.
 | * budowlane 31 835,88 zł
* sanitarne 2 761,30 zł
* elektryczne 7 336,65 zł
 | Czas realizacji remontu do 6 miesięcy | 21.06(piątek)9:00-9:3024.06(poniedziałek)13:00-13:30Po uprzednim umówieniu telefonicznym(87) 5635036(87) 5635040 |
| 13. | ul. Wesoła 30/11 | Pu 34,85 m²Pm 18,45 m² | przedpokój, pokój, kuchnia, łazienka,instalacja (c.o., c.w., z.w.) | * przygotowanie ścian i sufitów: demontaż okładzin ścian, wyrównanie tynków, szpachlowanie, gruntowanie, malowanie,
* wykonanie nowej posadzki z płytek w przedpokoju,
* montaż 1 szt. skrzydła drzwiowego wew.,
* montaż 2 nawiewników, regulacja okien,
* sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych oraz wymiana kratek wentylacyjnych w kuchni i łazience,
* zakup i montaż szafki pod zlewozmywak oraz baterii wraz z syfonem,
* wymiana rur i uzupełnienie listew osłonowych instalacji c.o.,
* montaż nowych urządzeń sanitarnych (bateria wannowa, deska sedesowa),
* zakup i montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem i butlą,
* montaż nowego osprzętu elektrycznego, pomiary.
 | * budowlane 6 151,06 zł
* sanitarne 2 828,66 zł
* elektryczne 574,19 zł
 | Czas realizacji remontu do 2 miesięcy | 20.06(czwartek)13:00-13:30Po uprzednim umówieniu telefonicznym(87) 5635036(87) 5635040 |

Sporządził:

Dział Inwestycji i Remontów

w/m

Suwałki, 19.06.2024 r.