

**ZARZĄDZENIE NR 4/ 2022**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 5 stycznia 2022 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 35 oraz art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1) **działka o nr geod. 32589/31 o powierzchni 0,0328 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Radomskiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030588/7. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć wodociągowa i energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci wodociągowej – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci wodociągowej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wodociągowej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 42 850,00 zł brutto** (słownie: czterdzieści dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych),
- 2) **działka o nr geod. 33078/1 o powierzchni 0,0033 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Zahańcze w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00040509/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 4 500,00 zł brutto** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych),
- 3) **działki o nr geod. 33439/8 o powierzchni 0,0482 ha i nr 33438/4 o powierzchni 0,0048 ha**, niezabudowane, położone przy ul. Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach, wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00075975/4. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 55 350,00 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych),
- 4) **działki o nr geod. 21849/6 o powierzchni 0,0084 ha i 21849/3 o powierzchni 0,0011 ha**, niezabudowane, położone przy ul. Władysława Stanisława Reymonta w Suwałkach, wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00047610/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich nr 21848 i 21850.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych między rzeką Czarną Hańczą, a ulicą Mikołaja Reja w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/541/2014

Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.05.2014 roku. **Cena: 12 700,00 zł brutto** (słownie: dwanaście tysięcy siedemset złotych),

- 5) **działki o nr geod. 31435/9 o powierzchni 0,0007 ha, 31435/11 o powierzchni 0,0004 ha, 31435/7 o powierzchni 0,0001 ha i 31440/5 o powierzchni 0,0002 ha** niezabudowane, położone przy ul. Rotmistrza Kazimierza Ptaszyńskiego w Suwałkach. Działki nr 31435/9 i 31435/11 wchodzą w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00065267/5, zaś działki nr 31435/7 i 31440/5 wchodzą w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00008822/7. Na działce nr 31435/11 zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia przyłącza oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jego awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze zamiany nieruchomości. Cena: 1 600,00 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych),.
- 6) **działka o nr geod. 21933 o powierzchni 0,0361 ha**, zabudowana, dwoma budynkami niemieszkalnymi o powierzchni zabudowy 56 m<sup>2</sup> i 21 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Władysława Stanisława Reymonta w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00041402/0. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich nr 21931, 21932, 21935, 21942/10 i 21942/7.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych między rzeką Czarną Hańczą, a ulicą Mikołaja Reja w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/541/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.05.2014 roku. **Cena: 69 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**